



Possibly the best address in Hue

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Văn phòng Huế: số 51A Đường Lê Lợi, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế
Tel: +84 54 3932286. Fax: +84 54 3932286. Hotline: 09.61.62.68.68
Email: sales.hue@midivi.com.vn www.midivi.com.vn

Văn phòng Hà Nội: A203, Tháp The Manor, Mỹ Đình, Mễ Trì, Từ Liêm, Hà Nội
Tel: +84 4 38353303
Email: sales.hn@midivi.com.vn www.midivi.com.vn

Trong quá trình biên soạn cuốn brochure này, chúng tôi đặc biệt thận trọng trong việc trình bày từ nội dung cho đến hình thức thể hiện. Tuy nhiên các thông tin chỉ mang tính tham khảo, có thể điều chỉnh. Những miêu tả và hình ảnh minh họa chỉ nhằm tạo ấn tượng sáng tạo nghệ thuật. Kích thước các khu vực chỉ mang tính tương đối



Possibly the best address in Hue

THÔNG TIN CHỦ ĐẦU TƯ



TẬP ĐOÀN BITEXCO:

VƯỢT TRÊN NHỮNG MONG ĐỢI - THƯƠNG HIỆU TOÀN CẦU

Tập đoàn BITEXCO là một Tập đoàn kinh tế đa ngành hàng đầu Việt Nam, hoạt động trong các lĩnh vực bất động sản, hạ tầng, thủy điện, khoáng sản, dầu khí, sản xuất nước khoáng, đầu tư tài chính... Trải qua 30 năm không ngừng phấn đấu phát triển, Tập đoàn BITEXCO đã và đang đóng vai trò tiên phong trong các lĩnh vực then chốt của nền kinh tế Việt Nam. Trong lĩnh vực đầu tư và kinh doanh bất động sản, với các dự án cao cấp đầu tiên như Bitexco Office Building, The Manor, The Manor Officetel tại Thành phố Hồ Chí Minh và các dự án The Manor, The Garden tại Hà Nội, The Manor Eco+ Lào Cai, Tập đoàn BITEXCO đã đặt nền móng cho phát triển đô thị cao cấp, nâng cao chất lượng cuộc sống người dân, mang đến cho khách hàng hơn cả sự mong đợi. BITEXCO là đơn vị tiên phong mang các tiêu chuẩn quốc tế về Việt Nam để phục vụ người dân Việt, góp phần phát triển kinh tế Việt Nam.

Ưu tiên phát triển bền vững trong cũng như ngoài nước, định hướng khẳng định và cạnh tranh trên thị trường thế giới thông qua các dự án có tính quốc tế, luôn hướng đến sự hoàn thiện với các tiêu chuẩn, chuẩn mực quốc tế cao nhất để mang đến những sản phẩm chất lượng tốt nhất, dịch vụ tốt nhất cho khách hàng. Tập đoàn BITEXCO đã khẳng định vị thế và thương hiệu với các dự án đã hoàn

thành và đạt được nhiều bình chọn hàng đầu, nhiều giải thưởng cao quý của các tổ chức, hiệp hội chuyên nghiệp quốc tế như dự án Tháp Tài chính Bitexco 68 tầng - biểu tượng của Thành phố Hồ Chí Minh, dự án Khách sạn 5 sao JW Marriott Hà Nội. BITEXCO - Một thương hiệu đã được khẳng định trên thị trường quốc tế, thương hiệu toàn cầu.

Với vai trò là một Tập đoàn quốc tế, BITEXCO đang thực hiện trách nhiệm nâng cao tầm vóc đất nước và xây dựng một hình ảnh Việt Nam năng động, thịnh vượng. Thực thi trọng trách đó, Tập đoàn BITEXCO đã và đang đưa các thương hiệu tư vấn, thiết kế, quản lý hàng đầu thế giới về Việt Nam để đầu tư, xây dựng và phát triển các dự án mới như Dự án tháp đôi The One tại Trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh, Dự án Quy hoạch phát triển Bán đảo Bình Quới - Thanh Đa Thành phố Hồ Chí Minh, khu đô thị The Manor Central Park tại Hà Nội – một biểu tượng giá trị mới trong lòng Thủ đô Hà Nội, Dự án Khu du lịch sinh thái Sapa tại Lào Cai...nhằm mang đến trải nghiệm về giá trị cao hơn cho Việt Nam, góp phần xây dựng một Việt Nam phát triển và thịnh vượng.

.



CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN MINH ĐIỀN VITAL (MIDIVI.,JSC) là công ty thành viên của Tập đoàn Bitexco được sáng lập tháng 9/2011 với mục tiêu đầu tư phát triển các dự án cao cấp tại Tỉnh Thừa Thiên Huế. Kế thừa và phát huy triết lý kinh doanh của Tập đoàn BITEXCO, tạo sự khác biệt, thay đổi và phát triển, Công ty Cổ phần Bất động sản Minh Điền Vital đã đầu tư xây dựng một khu đô thị cao cấp chưa từng có ở Huế, mang đến một trải nghiệm mới về giá trị cho người dân Huế, là tiên phong, định hướng và thúc đẩy phát triển đô thị của Tỉnh. Khu đô thị **The Manor Crown Huế**.



THE MANOR CROWN HUE

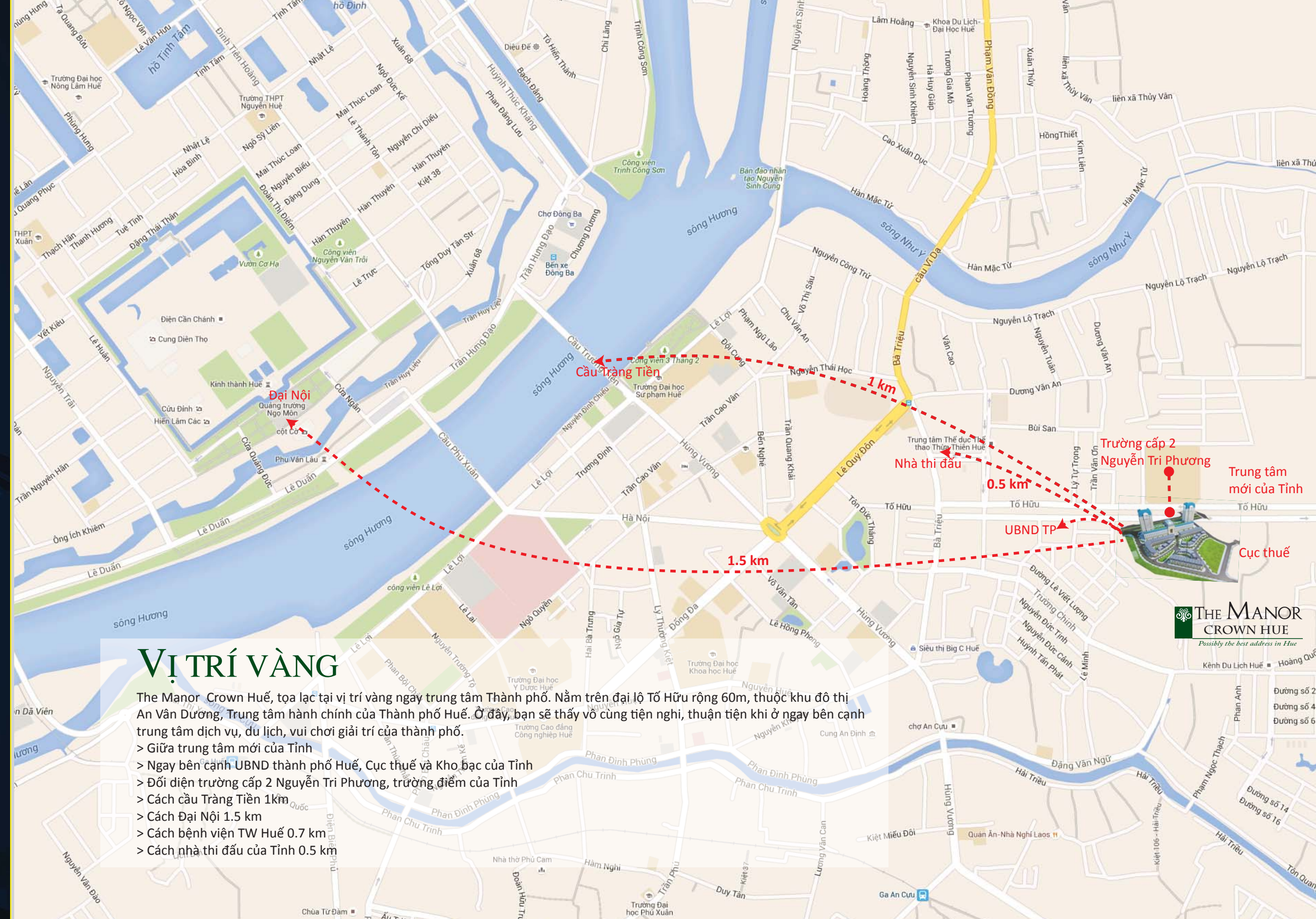
The Manor là thương hiệu khu đô thị cao cấp của Tập đoàn Bitexco đã được khẳng định với vị thế cao trên thị trường. Với hai khu đô thị The Manor Hà Nội, The Manor Thành phố Hồ Chí Minh, Tập đoàn Bitexco đã tiên phong phát triển đô thị cao cấp theo hướng xây dựng cộng đồng hoàn chỉnh, mang đến cho người dân Việt Nam trải nghiệm về môi trường sống mới, lối sống mới đẳng cấp.

Tiếp theo, The Manor Crown Huế hiện đang được Công ty Cổ phần Bất động sản Minh Điền Vital đầu tư xây dựng ngay tại trung tâm Thành phố Huế. Một khu đô thị được thiết kế theo phong cách tân cổ điển, tráng lệ, lung linh, sang trọng như một chiếc vương miện của Đức vua nhưng vẫn hài hòa, quyến rũ, thân thiện với những đường nét kiến trúc tinh tế tái hiện lại kiến trúc đô thị cổ châu âu, mỗi góc phố đầy nhà bạn đi qua cảnh quan sẽ thay đổi, mang đến cho bạn cảm giác khác lạ, sinh động như bạn đang dạo phố tại Paris. Các tòa nhà, biệt thự được sắp xếp, quy hoạch đan xen với các công viên đã đưa khu đô thị hòa nhập hoàn toàn với thiên nhiên, mang đến cho bạn một môi trường sống hoàn toàn khác biệt từ trước đến nay. Công năng và phong cảnh cũng được Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn nghiên cứu công phu thiết kế phù hợp với tính địa phương. Và, tất nhiên, The Manor Crown Huế luôn đảm bảo những tiêu chí cao nhất về chất lượng đô thị, môi trường sống, dịch vụ, tiện ích của thương hiệu The Manor. The Manor Crown Huế không chỉ là một khu đô thị mà là một tác phẩm dành cho người am tường nghệ thuật vì vẻ đẹp quyến rũ và sự tráng lệ, là một địa chỉ cho phép bạn trải nghiệm những thành phố cổ Châu Âu tại Huế, mang đến cho bạn một đẳng cấp khác biệt. Một cộng đồng thịnh vượng tại Huế đang hình thành.

VỊ TRÍ VÀNG

The Manor Crown Huế, tọa lạc tại vị trí vàng ngay trung tâm Thành phố. Nằm trên đại lộ Tố Hữu rộng 60m, thuộc khu đô thị An Vân Dương, Trung tâm hành chính của Thành phố Huế. Ở đây, bạn sẽ thấy vô cùng tiện nghi, thuận tiện khi ở ngay bên cạnh trung tâm dịch vụ, du lịch, vui chơi giải trí của thành phố.

- > Giữa trung tâm mới của Tỉnh
- > Ngay bên cạnh UBND thành phố Huế, Cục thuế và Kho bạc của Tỉnh
- > Đối diện trường cấp 2 Nguyễn Tri Phương, trường điểm của Tỉnh
- > Cách cầu Tràng Tiền 1km
- > Cách Đại Nội 1.5 km
- > Cách bệnh viện TW Huế 0.7 km
- > Cách nhà thi đấu của Tỉnh 0.5 km



THE MANOR CROWN HUE
Possibly the best address in Hue



Ý TƯỞNG THIẾT KẾ

Ý tưởng quy hoạch The Manor Crown Huế được hình thành trên mong muốn xây dựng mô hình sống, làm việc, nghỉ ngơi xứng tầm đẳng cấp, chốn đi về bình yên, nơi thả sức niềm say mê sau những bộn bề của cuộc sống, một môi trường sống hòa nhập với thiên nhiên xanh, trong đó những ngôi nhà tiện nghi tốt nhất với 2 mặt tiếp giáp đường giao thông và khu công viên.

Qua quá trình dày công nghiên cứu về văn hóa, giá trị truyền thống, và kiến trúc cổ kính, phong cách cung đình của Huế, The Manor Crown Huế được thiết kế theo phong cách kiến trúc tân cổ điển với mong muốn tái hiện lại kiến trúc cổ Châu Âu, một Paris thu nhỏ tại Huế, cổ kính, lộng lẫy nhưng vẫn sang trọng, hiện đại, phong cách kiến trúc có giá trị trường tồn với thời gian.



MẶT TRƯỚC



BIỆT THỰ LIÊN KÈ THƯƠNG MẠI



PHÒNG KHÁCH



PHÒNG NGỦ



PHÒNG ĂN



PHÒNG TẮM

BIỆT THỰ LIÊN KÈ THƯƠNG MẠI

Được thiết kế theo phong cách kiến trúc Pháp và mô phỏng những dãy phố của Paris với sự kết hợp hài hòa giữa kiến trúc cổ điển và hiện đại mang đến cho căn nhà phong cách độc đáo nhưng không làm mất đi cá tính riêng. 43 căn biệt thự liên kè thương mại tinh tế, và đẳng cấp. Mỗi căn biệt thự đều có 2 mặt tiền, một mặt tiền đường giao thông và một mặt tiếp giáp công viên. Tại đây, chủ nhà có thể cho thuê tầng 1 để kinh doanh ở mặt trước nhưng vẫn có lối đi riêng biệt ở khu công viên phía sau lên các tầng trên để tạo không gian sống riêng tư cho gia chủ. Sở hữu biệt thự liên kè thương mại là bạn sở hữu một ngôi nhà đẳng cấp có khu vườn lớn, hưởng thụ một cuộc sống sang trọng với một nguồn thu nhập ổn định từ việc tự kinh doanh hay cho thuê không gian ở tầng 1.

Nơi Thể Hiện Đẳng Cấp

Hình ảnh có tính chất minh họa



MẶT TRƯỚC



BIỆT THỰ SONG LẬP



PHÒNG KHÁCH



PHÒNG NGỦ



PHÒNG ĂN



PHÒNG TẮM

BIỆT THỰ SONG LẬP

Với diện tích rộng và được thiết kế công phu, tỉ mỉ đến từng đường nét, tái hiện lại những biệt thự Châu Âu lộng lẫy, mỗi biệt thự đều có 2 mặt tiền, một mặt tiền đường giao thông và một mặt tiền tiếp giáp công viên như một khu vườn lớn. 24 căn biệt thự song lập là những tác phẩm nghệ thuật về kiến trúc, và là ngôi nhà mơ ước cho những ai có nhu cầu tận hưởng cuộc sống vương giả, quyền quý theo phong cách riêng của mình.

Tận Hưởng Cuộc Sống Theo Phong Cách Riêng

Hình ảnh có tính chất minh họa



KHU PHỨC HỢP CAO TẦNG

Khối nhà cao tầng với 1 tầng hầm, 5 tầng khối đế và tháp đôi 10 tầng là biểu tượng kiến trúc của The Manor Crown Huế, với thiết kế tinh tế đến từng phào chỉ, ban công, ô cửa, màu sơn, mái ngói, khối nhà cao tầng không chỉ làm tôn vẻ đẹp của The Manor Crown Huế mà còn góp phần nâng cao mỹ quan của khu vực. Điểm nhấn trong thiết kế kiến trúc khối nhà phức hợp là bể bơi trung tâm với mái vòm màu xanh được sắp đặt, thiết kế cảnh quan, ánh sáng như một viên ngọc trên chiếc vương miện của Đức vua. Tất cả như được sắp đặt, kết hợp hài hòa dưới bàn tay của một nghệ nhân tạo nên một bức tranh mỹ thuật lung linh, tráng lệ và sang trọng của The Manor Crown Huế.

CĂN HỘ CAO CẤP

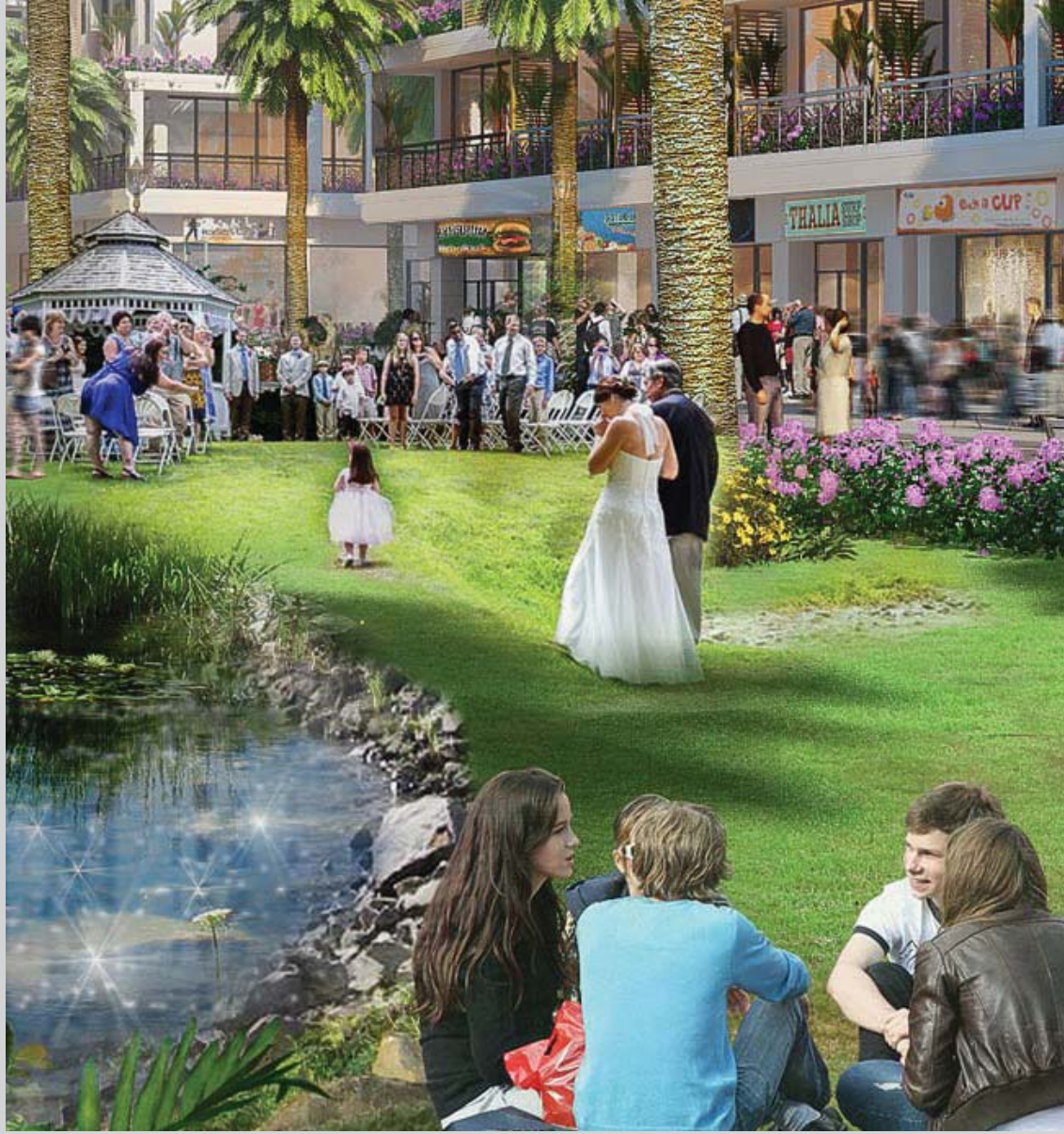
Mỗi căn hộ cao cấp đều được Chủ đầu tư và tư vấn thiết kế tâm huyết nghiên cứu đưa ra thiết kế tối ưu nhất, tạo nhiều không gian sống, trang trí nội thất hợp lý, sang trọng, thể hiện đa dạng phong cách kiến trúc Pháp từ truyền thống đến hiện đại, phù hợp với những doanh nhân thành đạt, đến những nhà ngoại giao hay những gia đình luôn mong muốn một môi trường sống hoàn thiện và thực sự khác biệt.

Hình ảnh có tính chất minh họa



DỊCH VỤ TIỆN ÍCH

Với đầy đủ các công trình dịch vụ tiện ích cao cấp, The Manor Crown Huế sẽ mang đến cho bạn cảm giác tận hưởng cuộc sống hài lòng nhất. Hãy dạo bước trên những khu phố, ghé thăm các cửa hàng thời trang, trung tâm thương mại, tận hưởng thú vui mua sắm, ăn tối ở những nhà hàng ẩm thực, gặp gỡ bạn bè tại quán cà phê vườn thượng uyển trên mái khu cao tầng, hay thưởng thức những bộ phim hay cùng với người thân tại rạp chiếu phim, thả mình trong làn nước mát tại hồ bơi mái vòm, rũ bỏ lo toan, bận bịu cuộc sống và nâng cao sức khỏe tại trung tâm thể thao, fitness, bạn sẽ tìm thấy tất cả những gì bạn muốn ở ngay bên nhà mình tại The Manor Crown Huế.



CÔNG VIÊN

Điểm khác biệt của The Manor Crown Huế chính là những công viên đan xen trong lõi khu biệt thự, được phân chia thành các khu công viên sinh thái, công viên vui chơi cho trẻ em, và vườn hoa cảnh quan thiết kế hoàn chỉnh, tươi đẹp và tràn đầy màu sắc, tạo nên sự hòa quyện giữa với thiên nhiên, nâng cao giá trị môi trường sống. Ngoài ra, khu công viên chính của The Manor Crown Huế chạy dọc sông Phát lát được thiết kế cảnh quan mô phỏng như một khu rừng nhỏ tuyệt đẹp ở Châu Âu, trong đó có các quảng trường sinh hoạt chung, khu vui chơi trẻ em, khu nghỉ ngơi thư giãn của người cao tuổi, và khu giao lưu văn hóa, nghệ thuật của thanh thiếu niên, đan xen những suối nước nhân tạo, những con đường sỏi đá nghệ thuật, những vườn hoa thơm và cây xanh trải dài khu công viên, tất cả góp phần tăng giá trị môi trường sống của cộng đồng, khẳng định The Manor Crown Huế là điểm đến trải nghiệm sự khác biệt thú vị cho bạn.

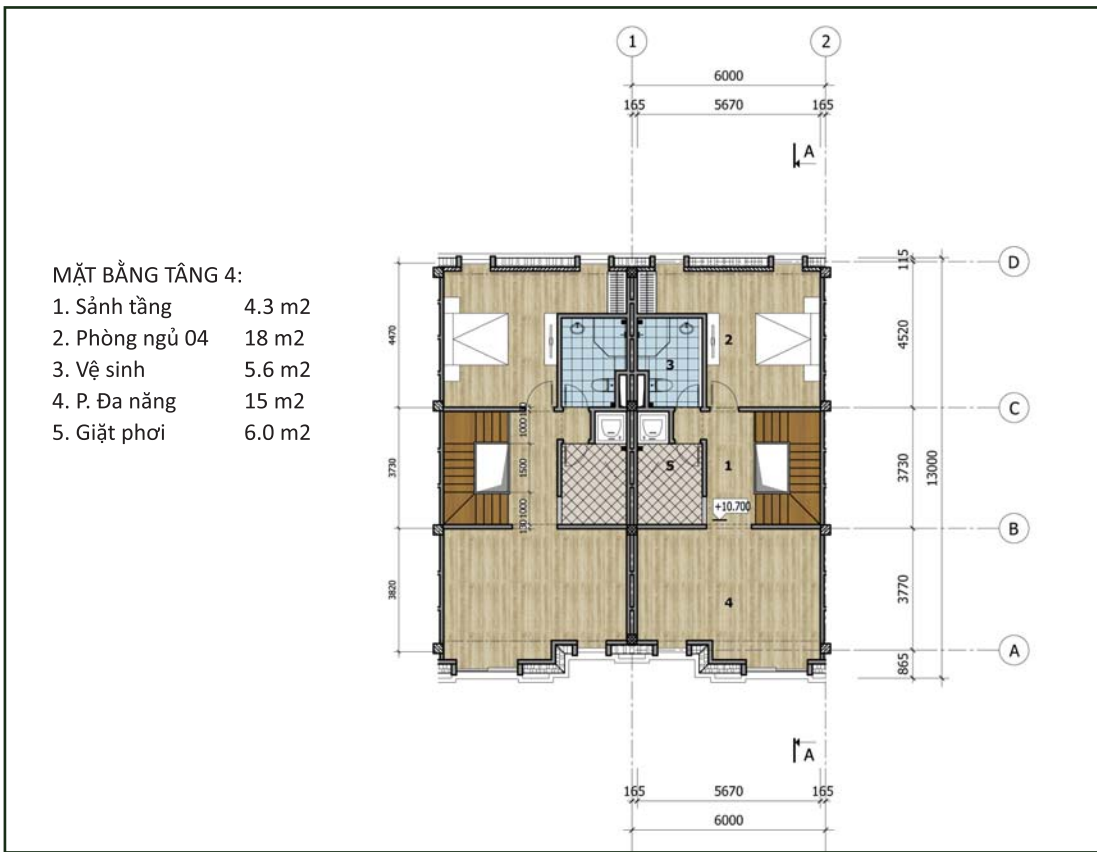
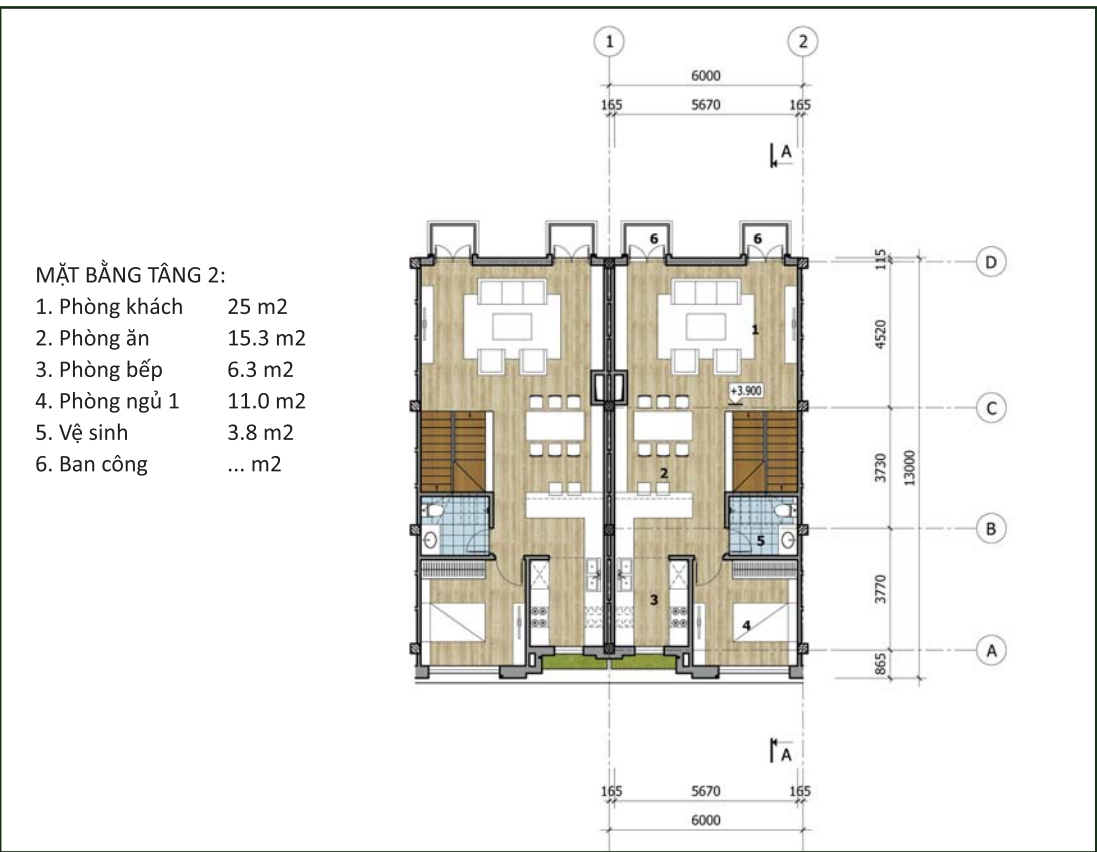
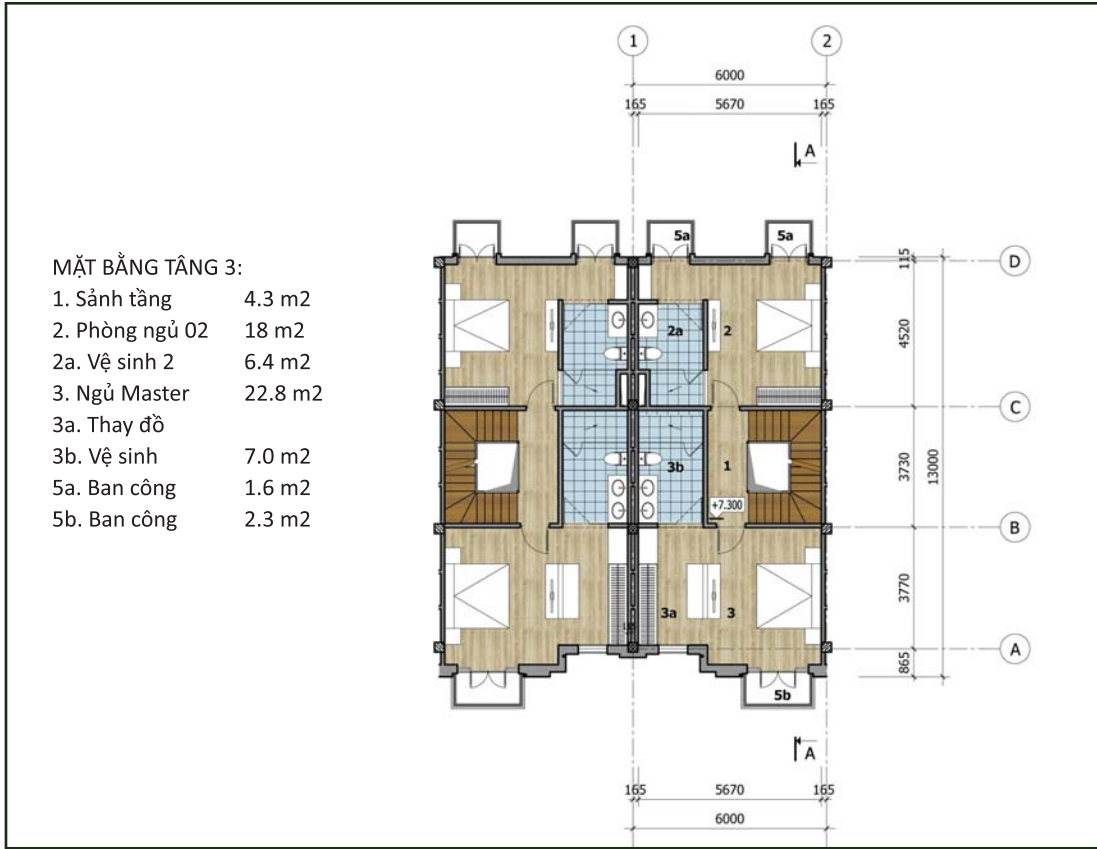
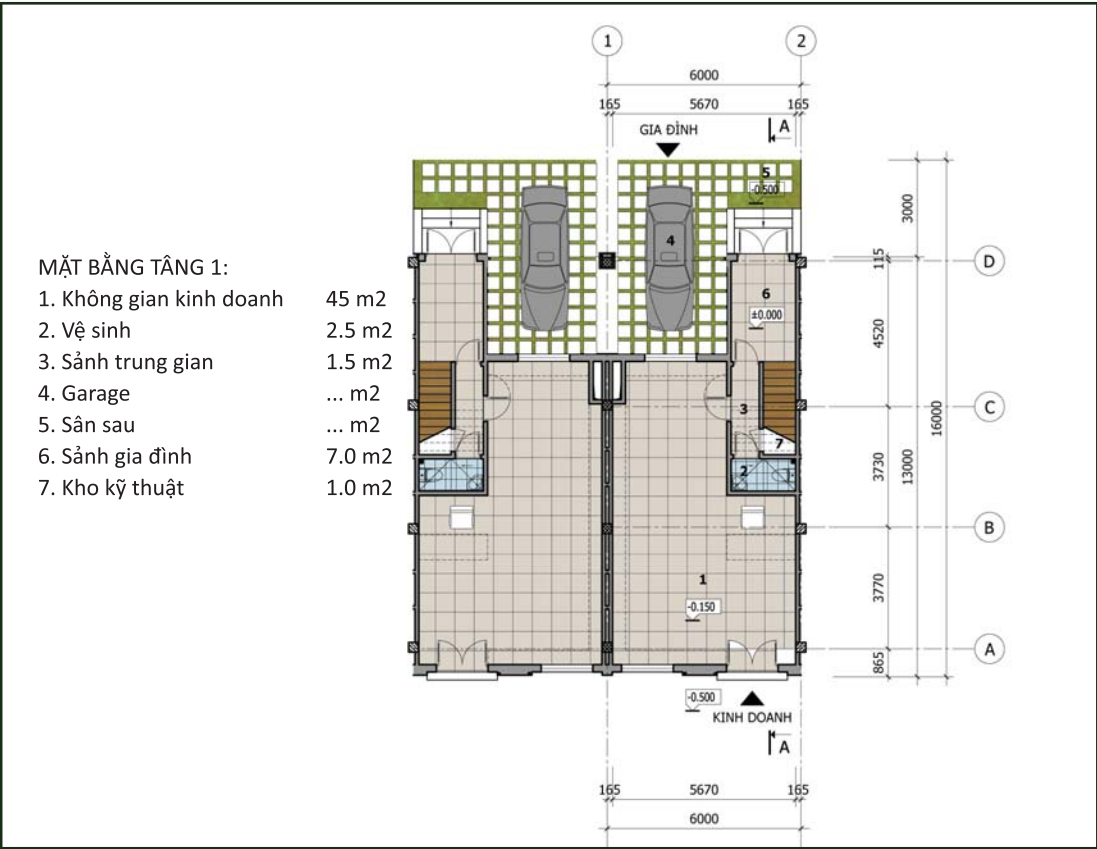
Hình ảnh có tính chất minh họa



BIỆT THỰ LIỀN KỀ M1

BẢNG CHỈ TIÊU CHÍNH:

Diện tích lô đất	96.00 m2
Diện tích xây dựng	78.00 m2
Tổng diện tích sàn	307 m2
Mật độ xây dựng	81 %
Hệ số sử dụng đất	3.2 lần
Số tầng cao	4 tầng
Khoảng lùi trước	0 m
Khoảng lùi sau	3 m
Chiều cao công trình	15.85 m



BIỆT THỰ LIỀN KỀ M1A

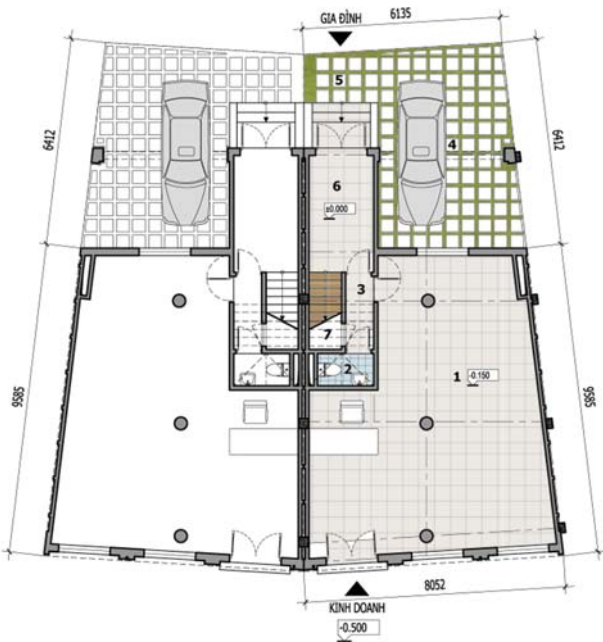
BẢNG CHỈ TIÊU CHÍNH:

Diện tích lô đất	113.00 m2
Diện tích xây dựng	93.00 m2
Tổng diện tích sàn	348 m2
Mật độ xây dựng	82 %
Hệ số sử dụng đất	3.1 lần
Số tầng cao	4 tầng
Khoảng lùi trước	0 m
Khoảng lùi sau	3 m
Chiều cao công trình	15.85 m



MẶT BẰNG TẦNG 1:

1. Không gian kinh doanh	57 m2
2. Vệ sinh	2.0 m2
3. Sảnh trung gian	2.0 m2
4. Garage	... m2
5. Sân sau	... m2
6. Sảnh gia đình	7.0 m2
7. Kho kỹ thuật	1.0 m2



MẶT BẰNG TẦNG 3:

1. Sảnh tầng	12 m2
2. Phòng ngủ 02	21.5 m2
2a. Thay đồ 02	
2b. Vệ sinh 02	5.4 m2
2c. Ban công	1.8 m2
3. Phòng ngủ 03	19 m2
3a. Thay đồ	
3b. Vệ sinh 03	6.5 m2
3c. Ban công	2.2 m2



MẶT BẰNG TẦNG 2:

1. Phòng khách	28 m2
1a. Bacony	... m2
2. Phòng ăn	17.5 m2
2a. Tiểu cảnh	... m2
3. Phòng bếp	10.8 m2
4. Phòng ngủ 1	10.6 m2
5. Vệ sinh	3.8 m2



MẶT BẰNG TẦNG 4:

1. Sảnh tầng	4.3 m2
2. Phòng ngủ 04	21.5 m2
2a. Thay đồ 04	
2b. Vệ sinh	5.4 m2
3. P. Đa năng	16 m2
4. WC	4.7 m2
5. Giặt phơi	6.2 m2



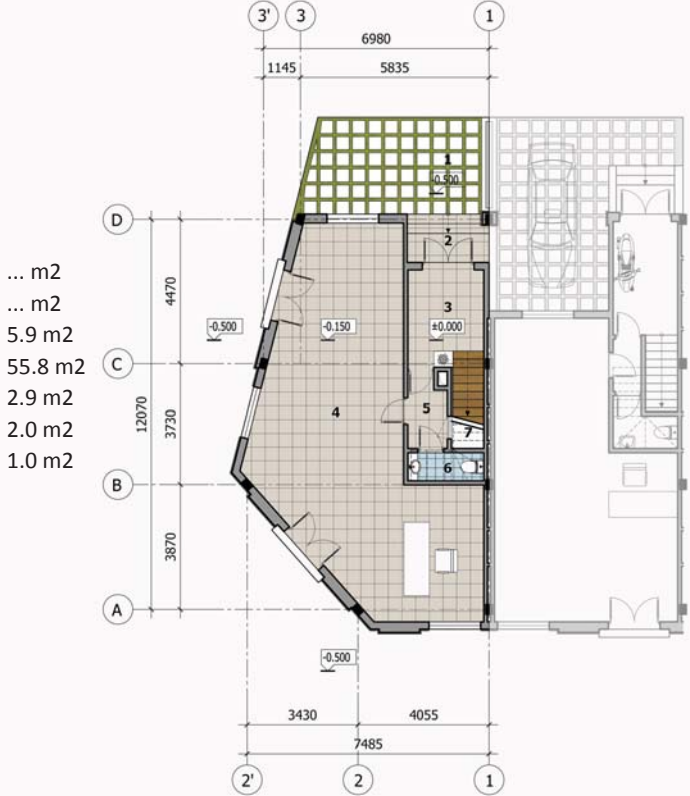
BIỆT THỰ LIÊN KÊ M2

BẢNG CHỈ TIÊU CHÍNH:

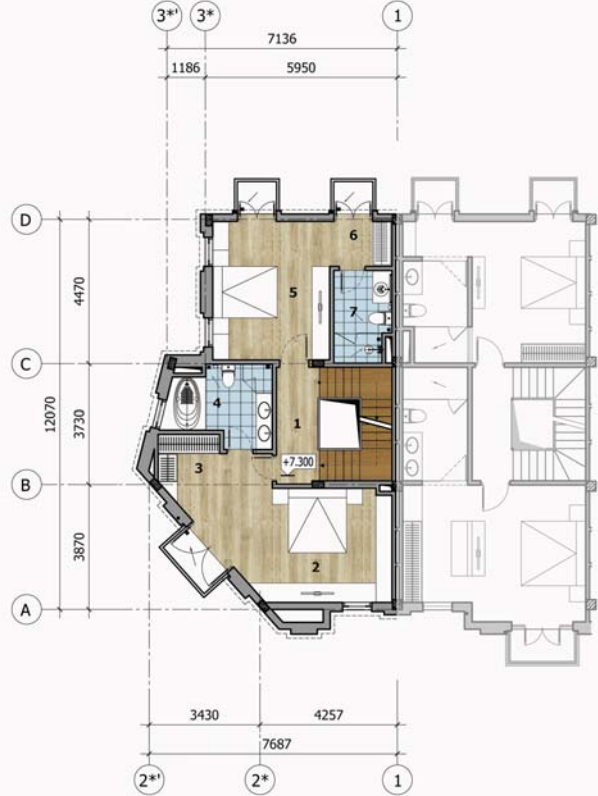
Diện tích lô đất	101.5 m2
Diện tích xây dựng	86.0 m2
Tổng diện tích sàn	337 m2
Mật độ xây dựng	84.7 %
Hệ số sử dụng đất	3.3 lần
Số tầng cao	4 tầng
Khoảng lùi trước	0 m
Khoảng lùi sau	3 m
Chiều cao công trình	15.85 m



- MẶT BẰNG TẦNG 1:
- 1. Sân vườn ... m2
 - 2. Tiền sảnh ... m2
 - 3. Sảnh gia đình 5.9 m2
 - 4. Không gian kinh doanh 55.8 m2
 - 5. Sảnh trung gian 2.9 m2
 - 6. WC 2.0 m2
 - 7. Kho kỹ thuật 1.0 m2



- MẶT BẰNG TẦNG 3:
- 1. Sảnh tầng 4.7 m2
 - 2. Phòng ngủ 02 21.7 m2
 - 3. Thay đồ 2 4.9 m2
 - 4. WC 2 6.7 m2
 - 5. Phòng ngủ 3 16.3 m2
 - 6. Thay đồ 3 2.8 m2
 - 7. WC 3 5.0 m2



- MẶT BẰNG TẦNG 2:
- 1. Phòng khách 18.4 m2
 - 2. Phòng ăn 11.4 m2
 - 3. Phòng bếp 8.0 m2
 - 4. Vệ sinh 2.1 m2
 - 5. Vệ sinh chung 3.1 m2
 - 6. Phòng ngủ 1 13.8 m2
 - 7. Thay đồ 1 1.7 m2



- MẶT BẰNG TẦNG 4:
- 1. Sảnh tầng 5.4 m2
 - 2&3. Sinh hoạt chung & Không gian thờ 20.4 m2
 - 4. WC 2.3 m2
 - 5. Giặt phơi 6.0 m2
 - 6. Phòng ngủ 4 16.3 m2
 - 7. Thay đồ 4 2.8 m2
 - 8. WC 4 4.3 m2



BIỆT THỰ LIÊN KÊ M2A

BẢNG CHỈ TIÊU CHÍNH:

Diện tích lô đất	108.8 m2
Diện tích xây dựng	88.0 m2
Tổng diện tích sàn	366 m2
Mật độ xây dựng	80.8 %
Hệ số sử dụng đất	3.4 lần
Số tầng cao	4 tầng
Khoảng lùi trước	0 m
Khoảng lùi sau	3 m
Chiều cao công trình	15.85 m



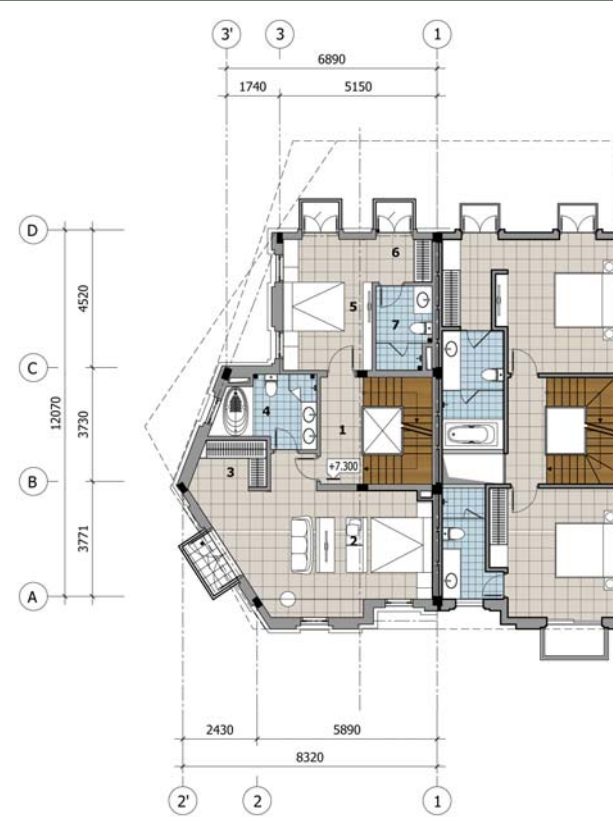
- MẶT BẰNG TẦNG 1:
- 1. Sân vườn ... m2
 - 2. Tiền sảnh ... m2
 - 3. Sảnh gia đình 5.9 m2
 - 4. Không gian kinh doanh 60 m2
 - 5. Sảnh trung gian 2.9 m2
 - 6. WC 2.0 m2
 - 7. Kho kỹ thuật 1.0 m2



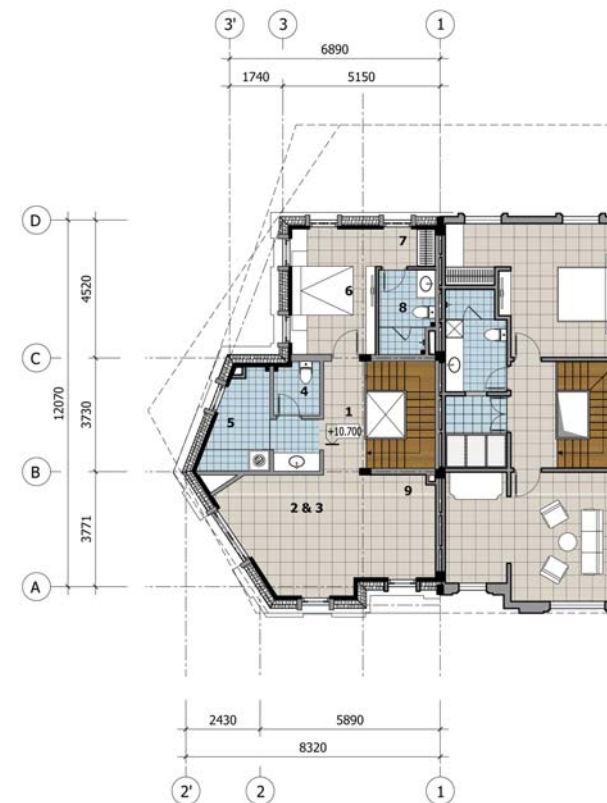
- MẶT BẰNG TẦNG 2:
- 1. Phòng khách 31 m2
 - 2. Phòng ăn
 - 3. Phòng bếp 8.0 m2
 - 4. Vệ sinh chung 3.3 m2
 - 5. P. Ngủ 1 15 m2
 - 6. Thay đồ 1
 - 7. WC1 5 m2



- MẶT BẰNG TẦNG 3:
- 1. Sảnh tầng 4.7 m2
 - 2. Phòng ngủ 02 26 m2
 - 3. Thay đồ 2 6.1 m2
 - 4. WC 2 7 m2
 - 5. Phòng ngủ 3 15 m2
 - 6. Thay đồ 3
 - 7. WC 3 5.0 m2



- MẶT BẰNG TẦNG 4:
- 1. Sảnh tầng 5.4 m2
 - 2&3. Sinh hoạt chung & Không gian thờ 23.5 m2
 - 4. WC 5.4 m2
 - 5. Giặt phơi 6.0 m2
 - 6. Phòng ngủ 4 15 m2
 - 7. Thay đồ 4
 - 8. WC 4 8 m2



BIỆT THỰ LIÊN KÊ M2B

BẢNG CHỈ TIÊU CHÍNH:

Diện tích lô đất

145.5 m2

Diện tích xây dựng

107.3 m2

Tổng diện tích sàn

426 m2

Mật độ xây dựng

73.7 %

Hệ số sử dụng đất

2.9 lần

Số tầng cao

4 tầng

Khoảng lùi trước

0 m

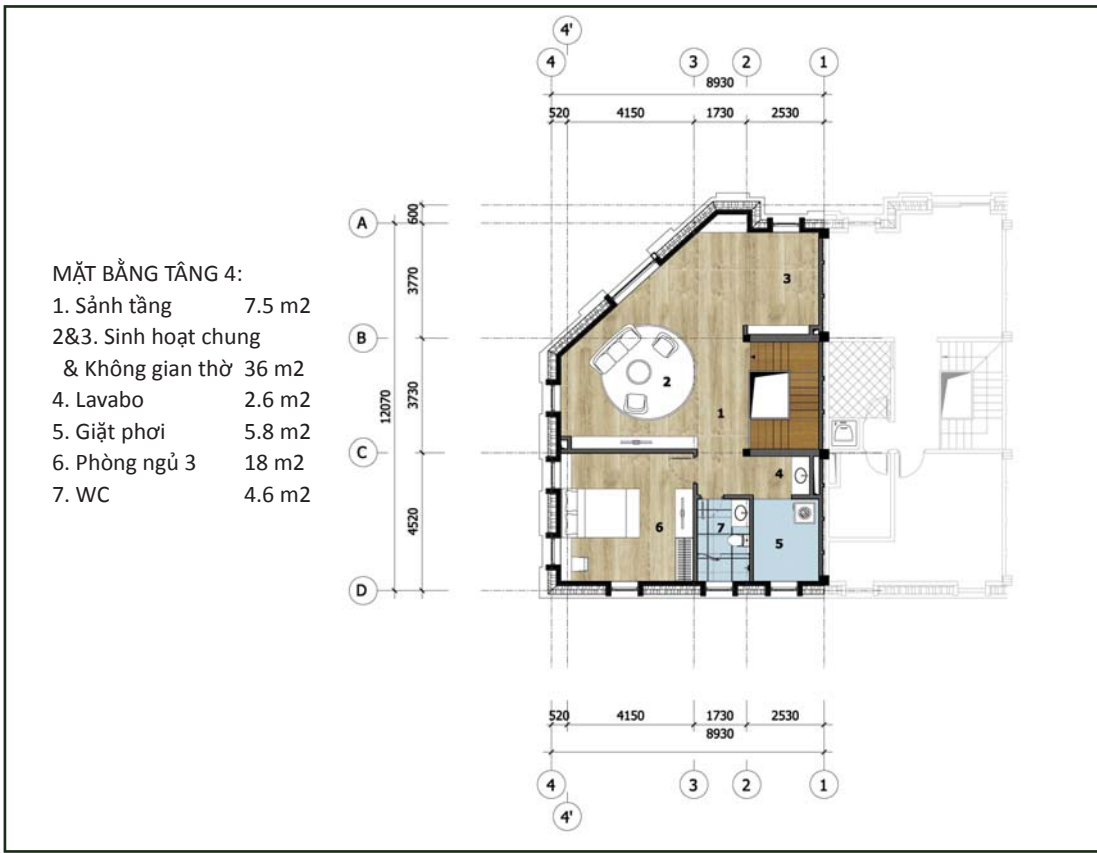
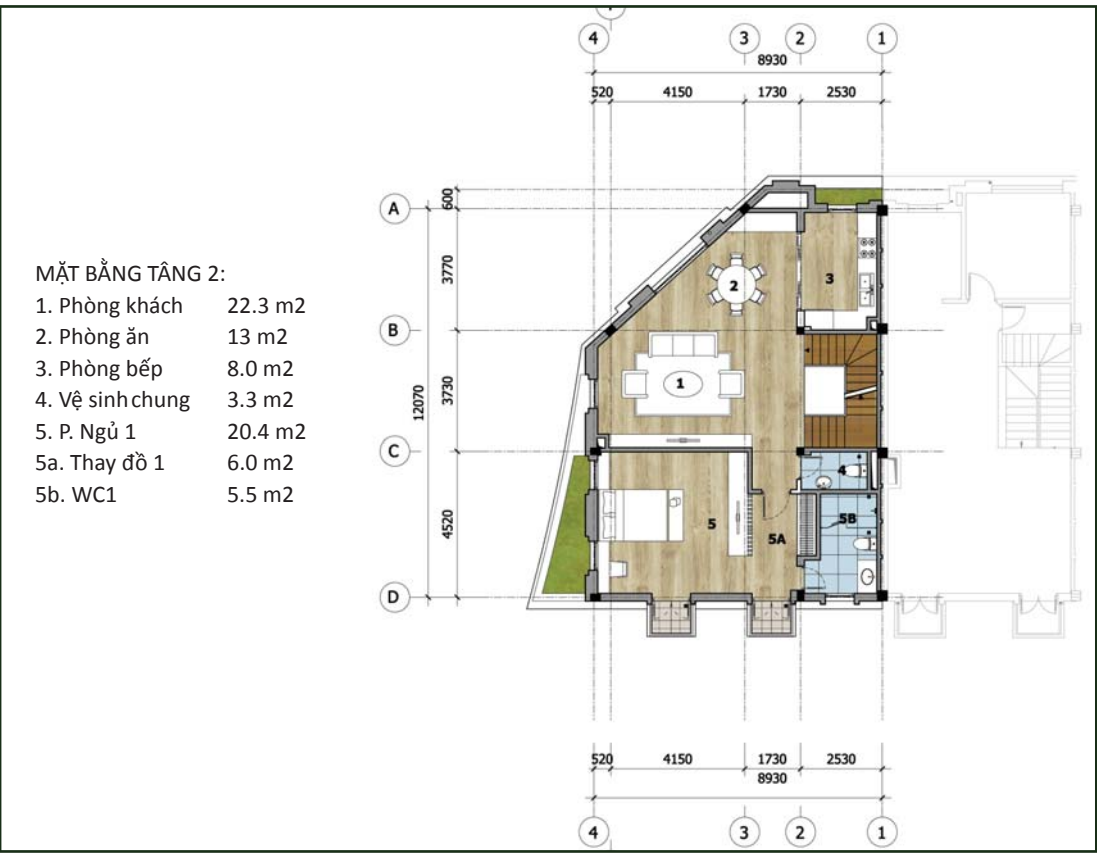
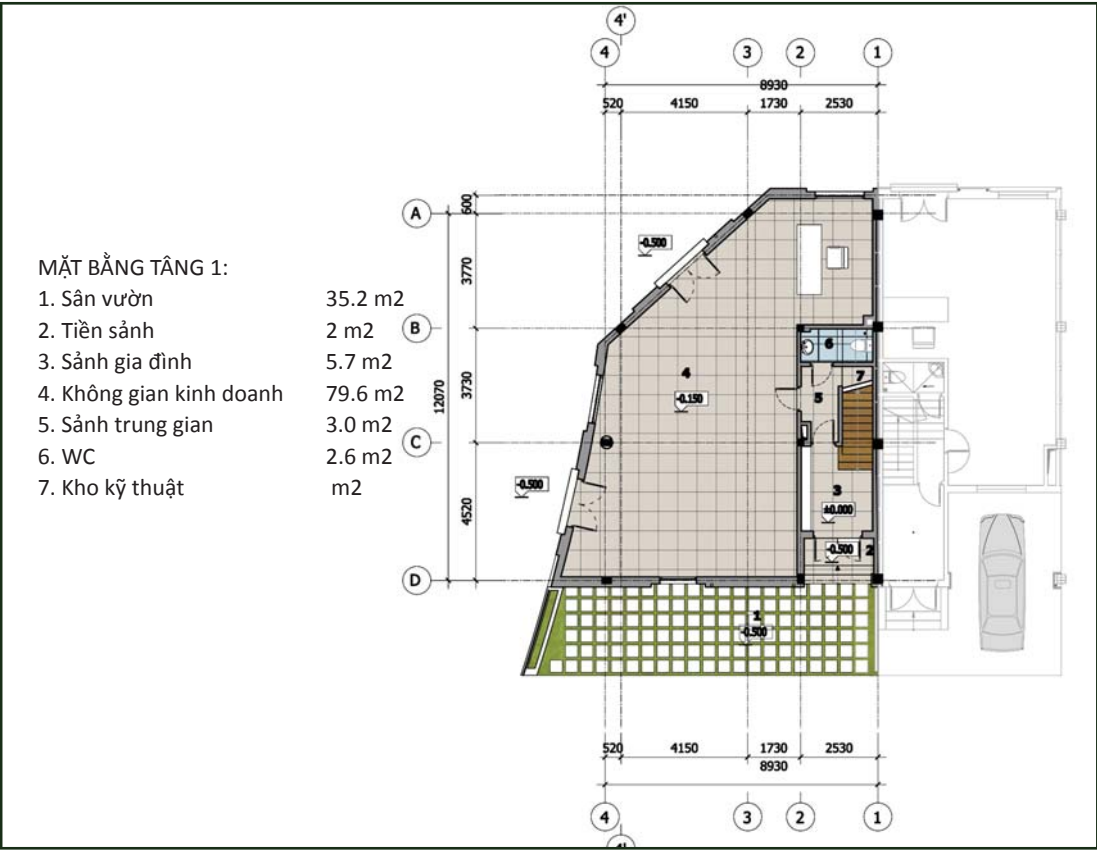
Khoảng lùi sau

3 m

Chiều cao công trình

15.85 m





BIỆT THỰ LIÊN KÊ M2C

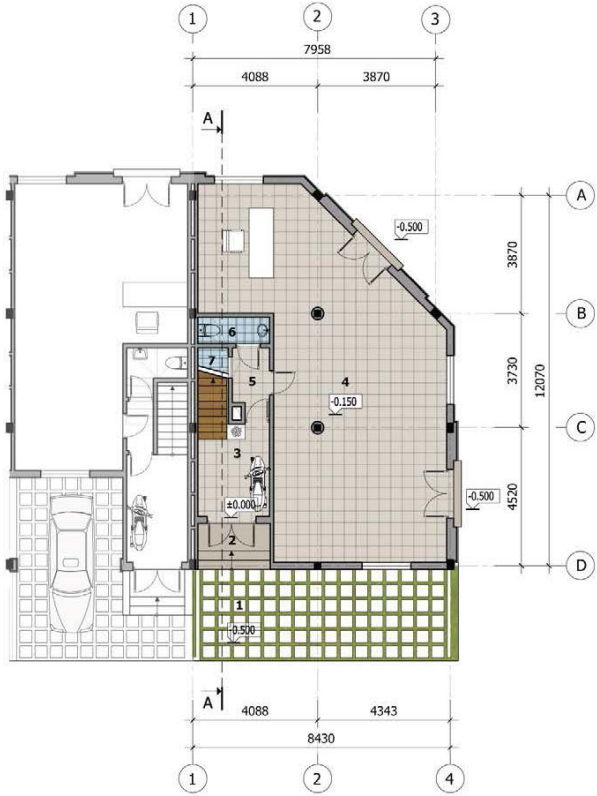
BẢNG CHỈ TIÊU CHÍNH:

Diện tích lô đất	126.6 m2
Diện tích xây dựng	100.6 m2
Tổng diện tích sàn	403 m2
Mật độ xây dựng	74.4 %
Hệ số sử dụng đất	3.1 lần
Số tầng cao	4 tầng
Khoảng lùi trước	0 m
Khoảng lùi sau	3 m
Chiều cao công trình	15.85 m



MẶT BẰNG TẦNG 1:

1. Sân vườn	25 m2
2. Tiền sảnh	3.5 m2
3. Sảnh gia đình	7.2 m2
4. Không gian kinh doanh	69.1 m2
5. Sảnh trung gian	2.5 m2
6. WC	2.0 m2
7. Kho kỹ thuật	m2



MẶT BẰNG TẦNG 3:

1. Sảnh tầng	5.0 m2
2. Phòng ngủ 02	21 m2
4. Thay đồ	5.8 m2
3. Vệ sinh	4 m2
5. P. Ngủ chính	27.0 m2
6. Thay đồ	
7. WC	10. m2



MẶT BẰNG TẦNG 2:

1. Phòng khách	21.2 m2
2. Phòng ăn	15.8 m2
3. Phòng bếp	9.4 m2
4. Vệ sinh chung	2.4 m2
5. P. Ngủ 1	24 m2
7. WC1	7.1 m2



MẶT BẰNG TẦNG 4:

1,2&3. Đa năng	42 m2
4. P ngủ 4	16.6 m2
5. Vệ sinh	4.4 m2
6. Giặt phơi	5.8 m2



BIỆT THỰ LIÊN KÊ M3

BẢNG CHỈ TIÊU CHÍNH:

Diện tích lô đất 175.2 m2

Diện tích xây dựng 157.2 m2

Tổng diện tích sàn 608 m2

Mật độ xây dựng 90 %

Hệ số sử dụng đất 3.5 lần

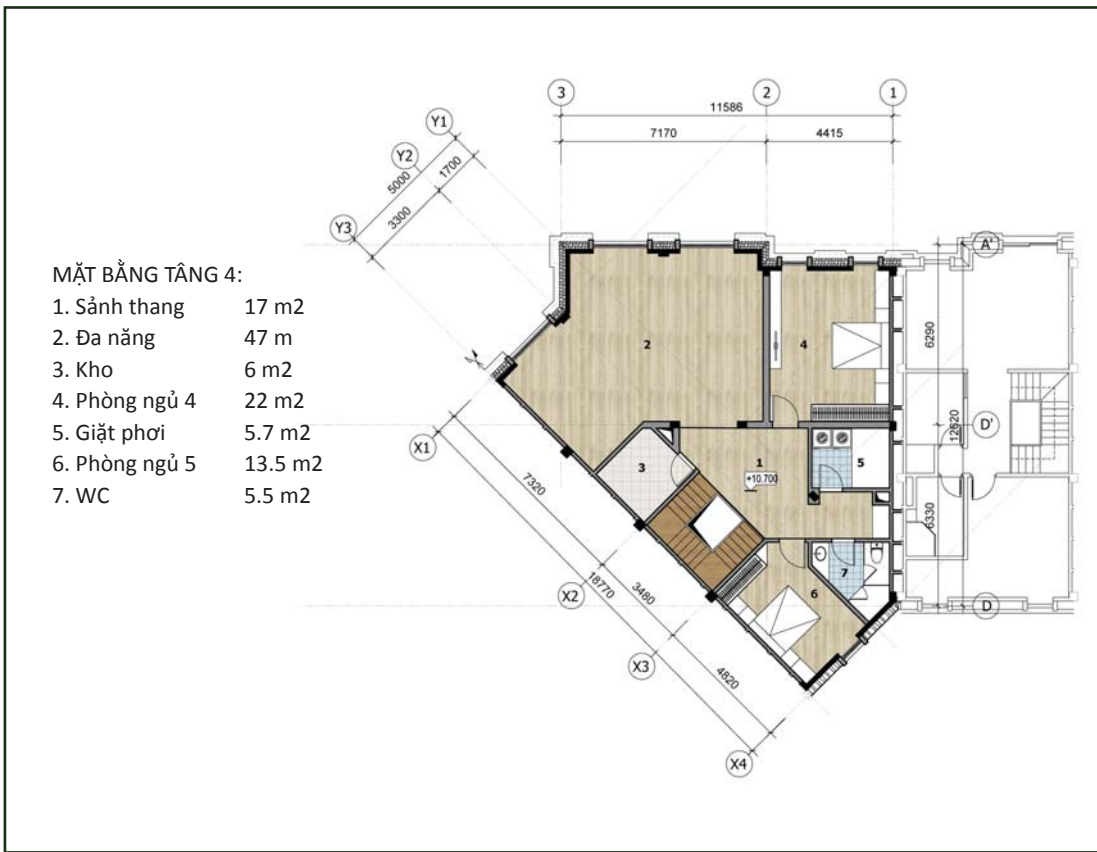
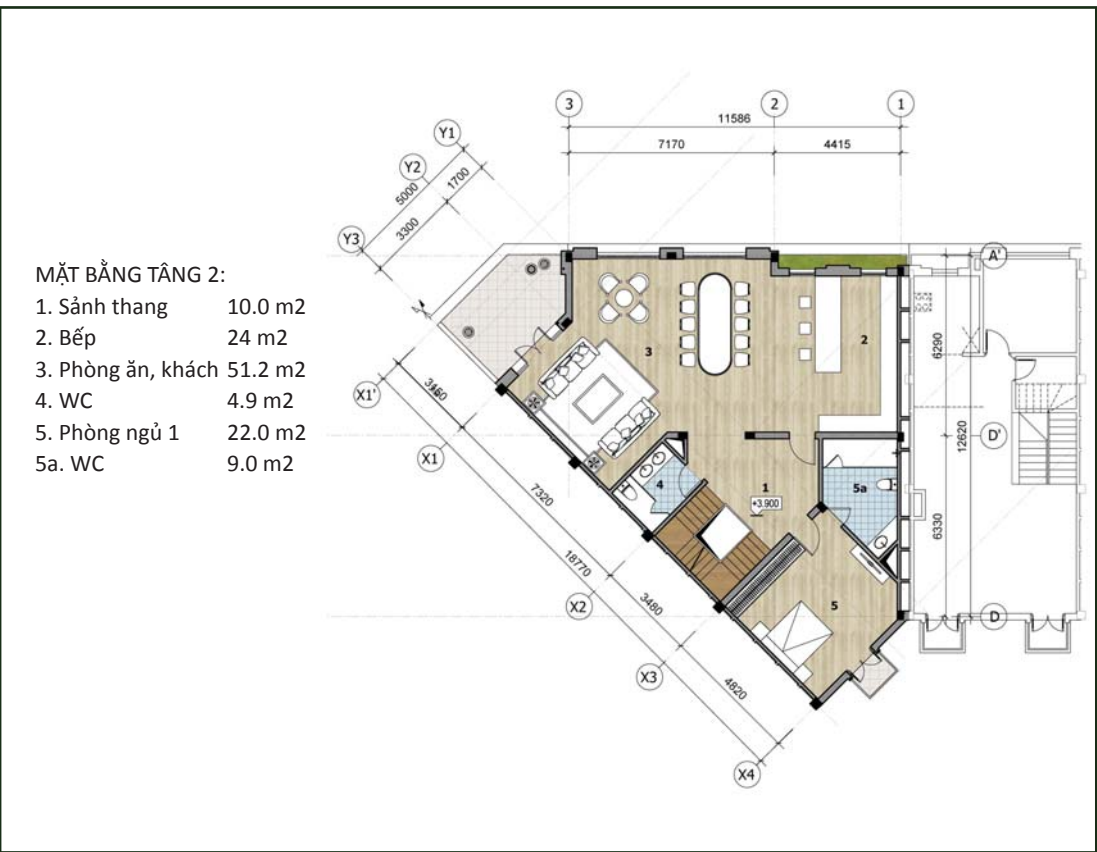
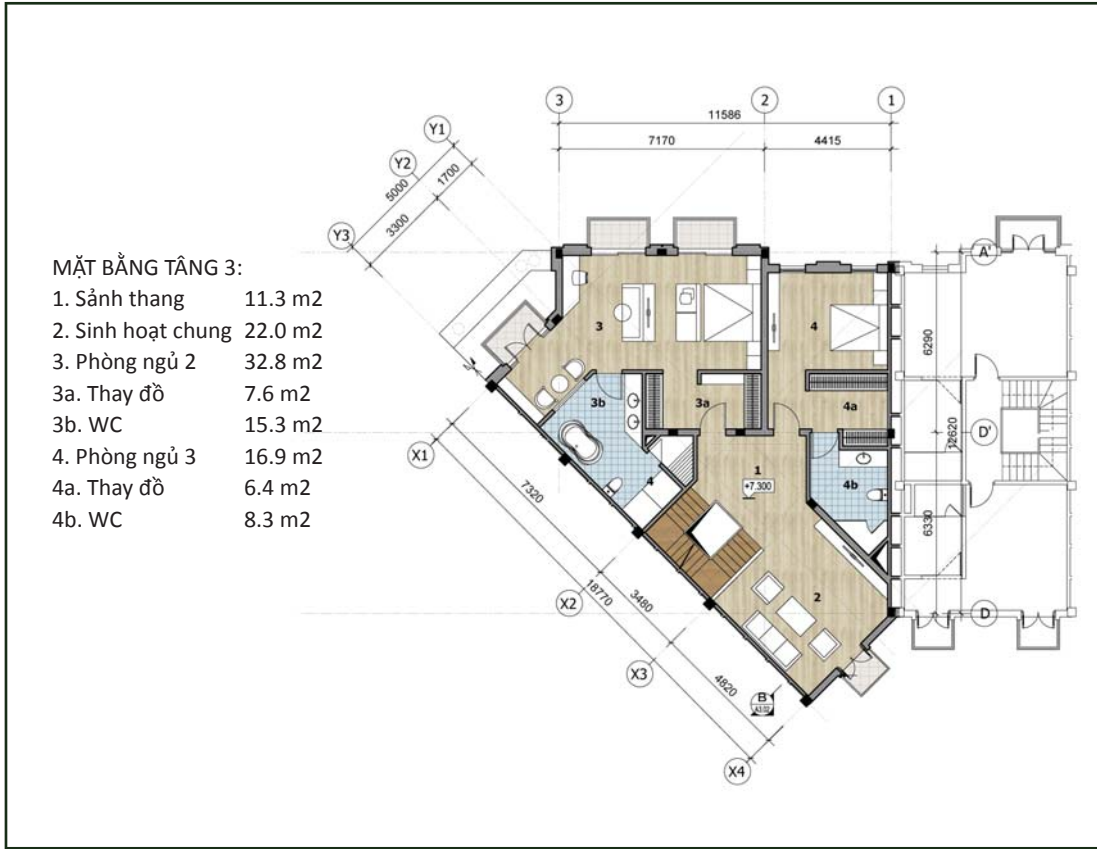
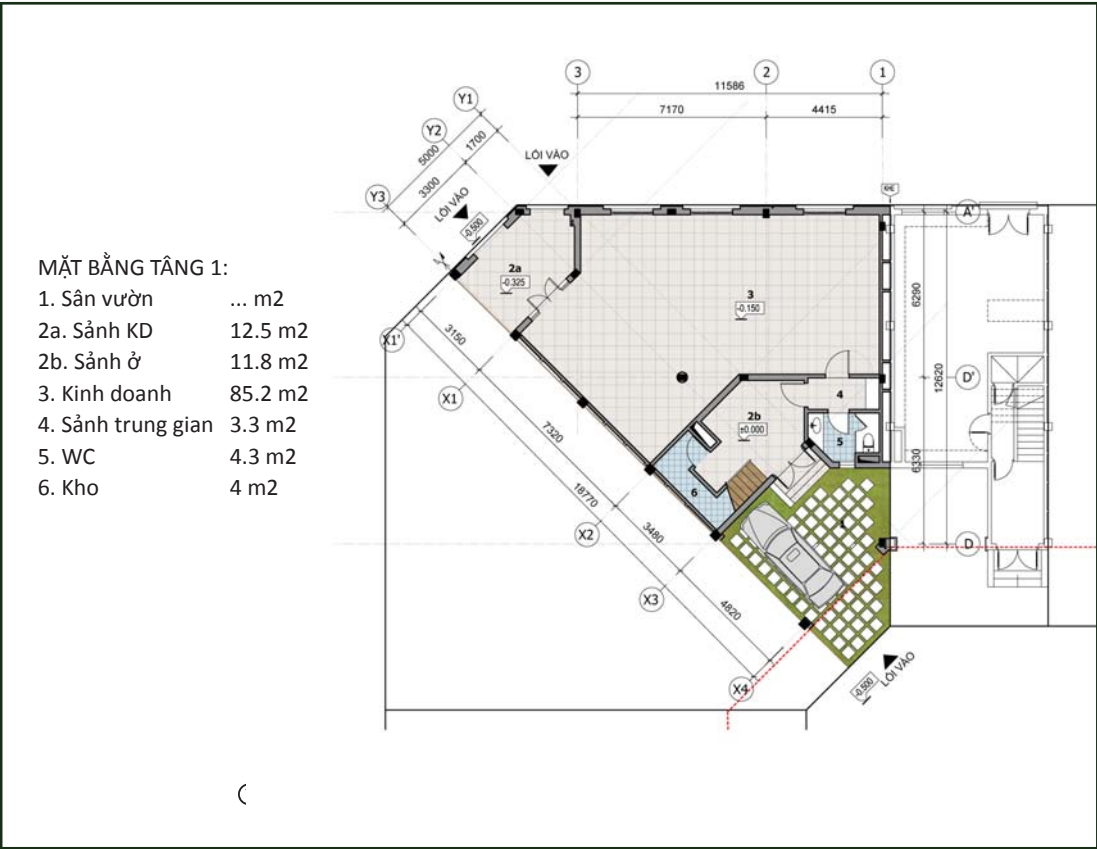
Số tầng cao 4 tầng

Khoảng lùi trước 0 m

Khoảng lùi sau ~2 m

Chiều cao công trình 15.85 m





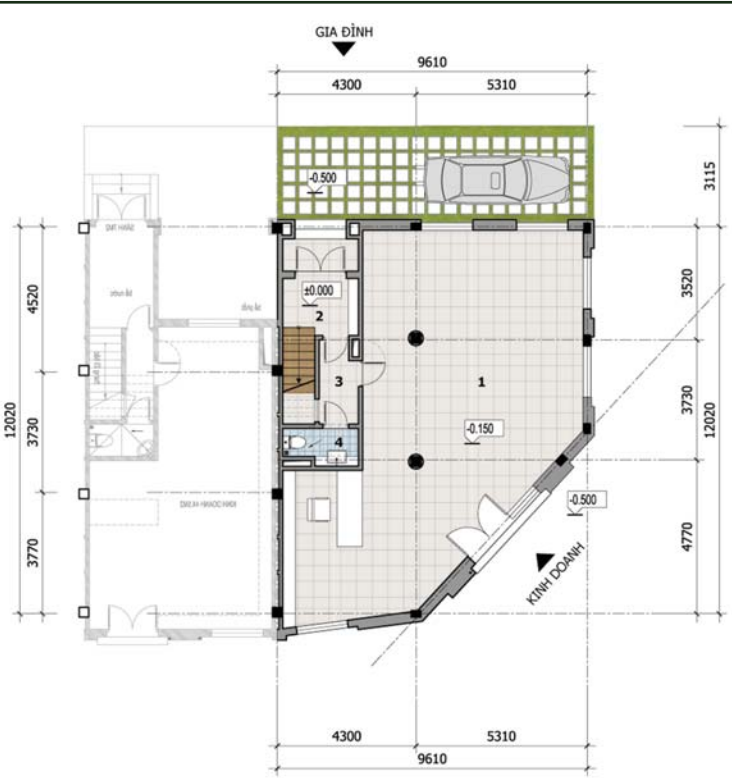
BIỆT THỰ LIÊN KÊ M4

BẢNG CHỈ TIÊU CHÍNH:

Diện tích lô đất	138.4 m2
Diện tích xây dựng	107.9 m2
Tổng diện tích sàn	434.0 m2
Mật độ xây dựng	78 %
Hệ số sử dụng đất	3.1 lần
Số tầng cao	4 tầng
Khoảng lùi trước	0 m
Khoảng lùi sau	3 m
Chiều cao công trình	15.85 m



- MẶT BẰNG TẦNG 1:
- 1. Kinh doanh 80 m2
 - 2. Sảnh GD 4.0 m2
 - 3. Sảnh chung 4.2 m2
 - 4. WC 2.0 m2



- MẶT BẰNG TẦNG 3:
- 1. Sảnh thang ... m2
 - 2. P. ngủ 2 38.4 m2
 - 2a. Thay đồ 8.2 m2
 - 2b. WC 7.8 m2
 - 3. P. ngủ 3 23 m2
 - 3a. WC 7.3 m2



- MẶT BẰNG TẦNG 2:
- 1. Sảnh thang 5.5 m2
 - 2. Bếp, ăn 20.5 m2
 - 3. P. Khách 24 m2
 - 4. P. ngủ 1 24 m2
 - 4A. WC 7.3 m2
 - 5 WC 3.5 m2



- MẶT BẰNG TẦNG 4:
- 1. Sảnh thang ... m2
 - 2. SH chung 35 m2
 - 3. Đa năng 10 m2
 - 4. P. ngủ 4 15 m2
 - 5. WC 4.7 m2
 - 6. Giặt phơi 4.2 m2



BIỆT THỰ SONG LẬP M5

BẢNG CHỈ TIÊU CHÍNH:

Diện tích lô đất

128.0 m2

Diện tích xây dựng

96.0 m2

Tổng diện tích sàn

264 m2

Mật độ xây dựng

75 %

Hệ số sử dụng đất

2.24 lần

Số tầng cao

3 tầng

Khoảng lùi trước

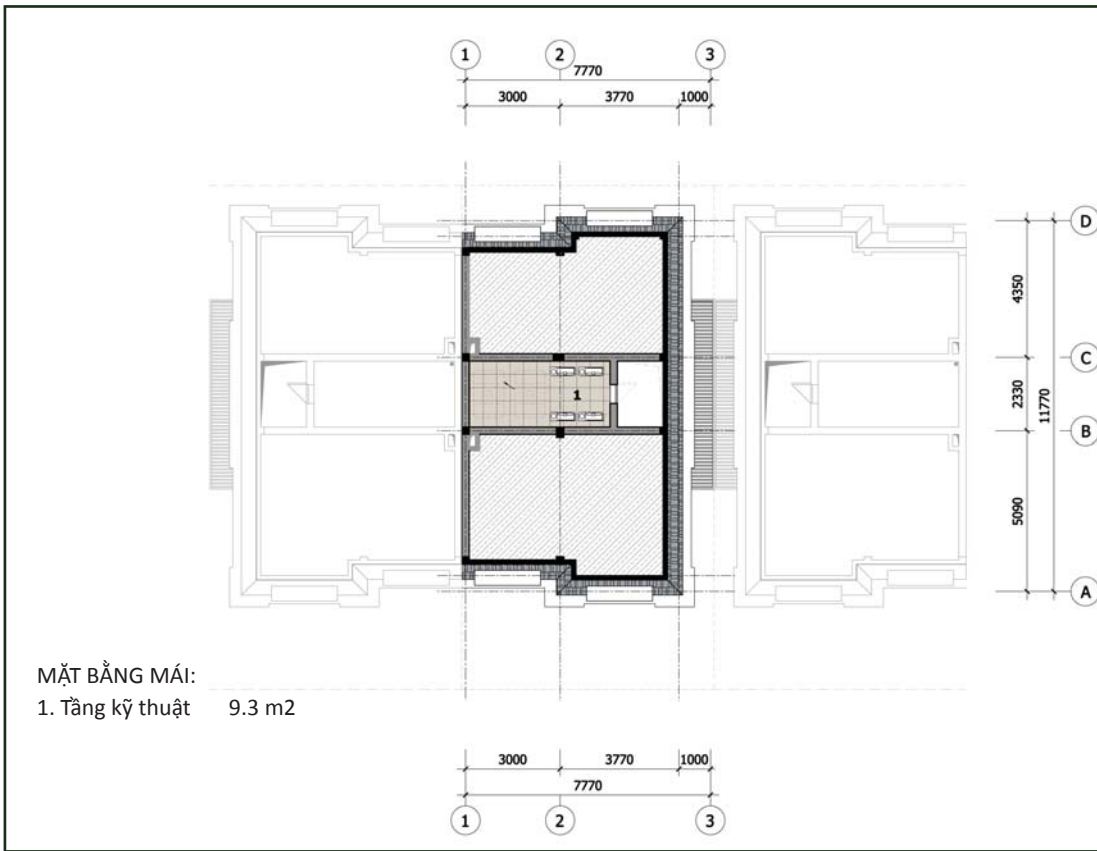
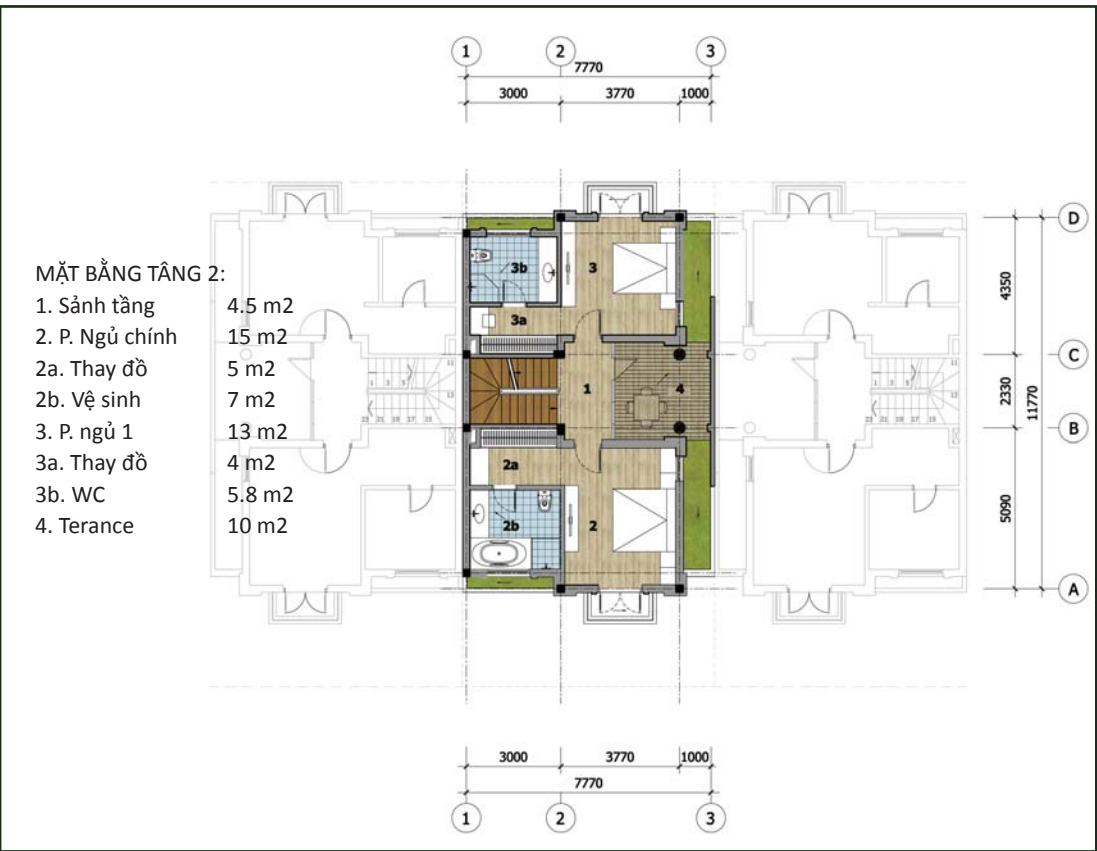
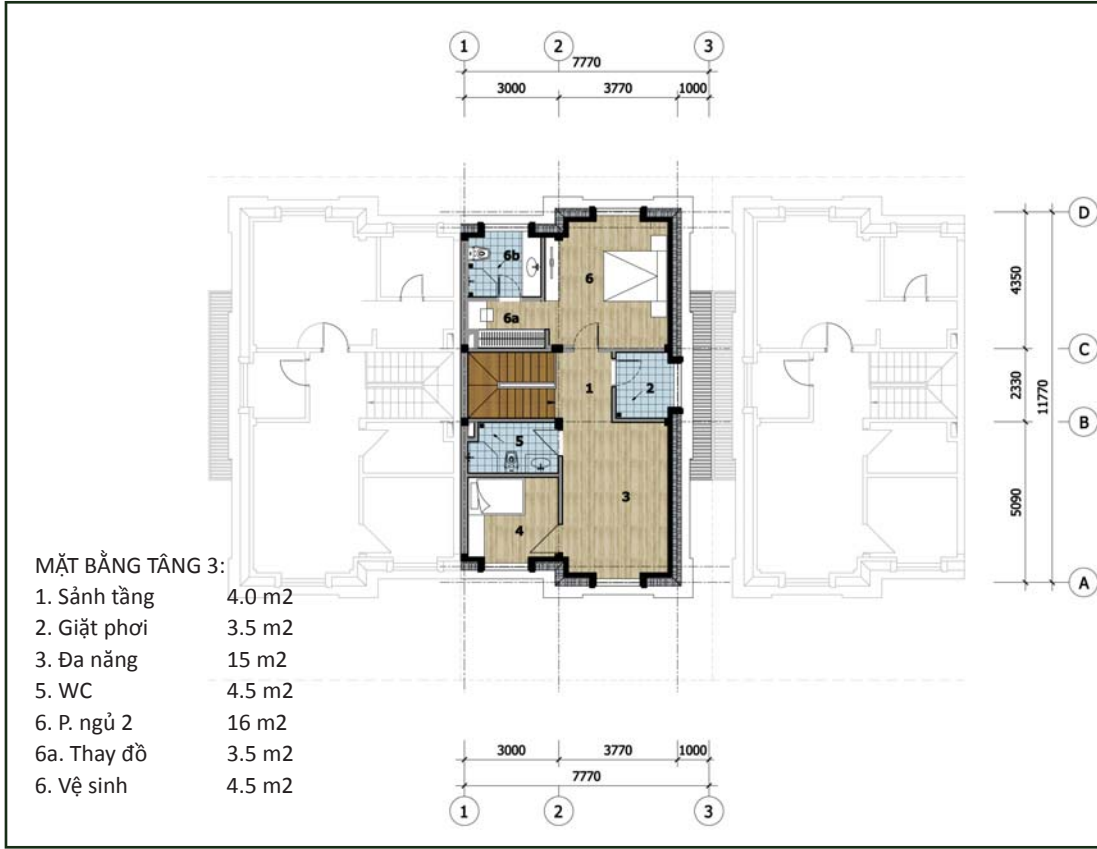
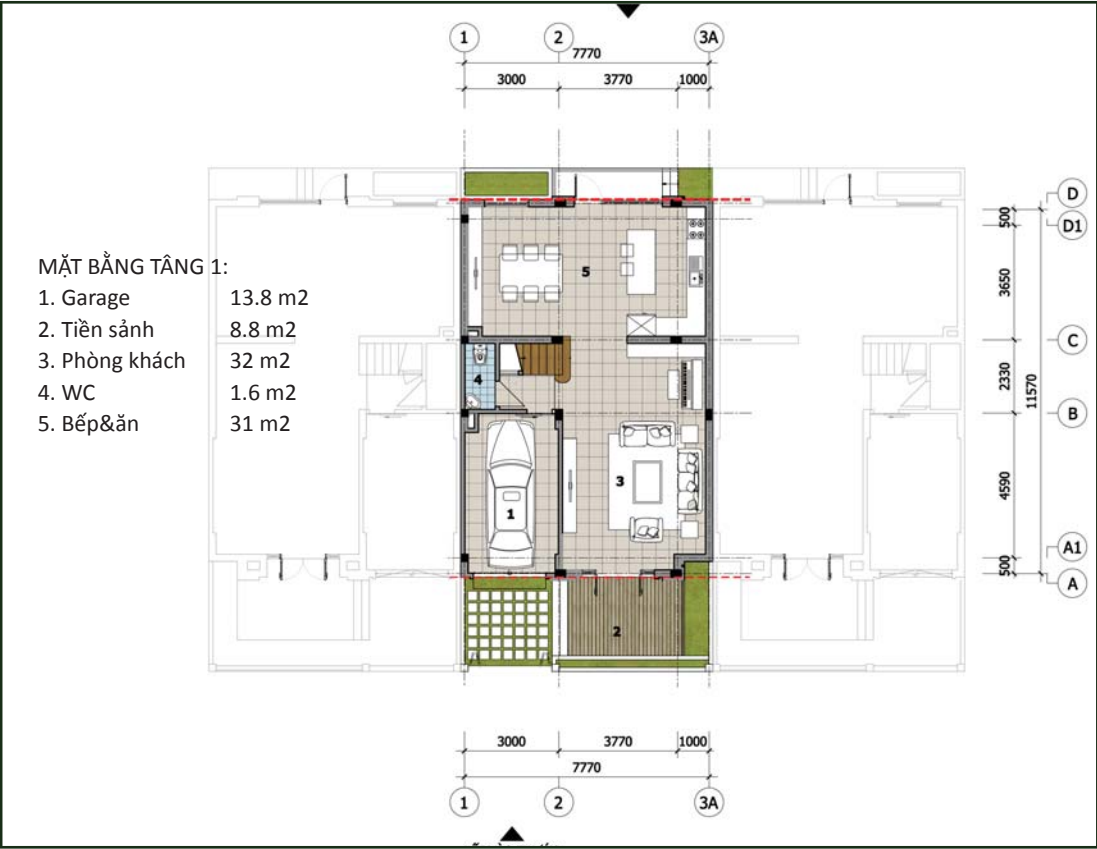
3 m

Khoảng lùi sau

1 m

Chiều cao công trình

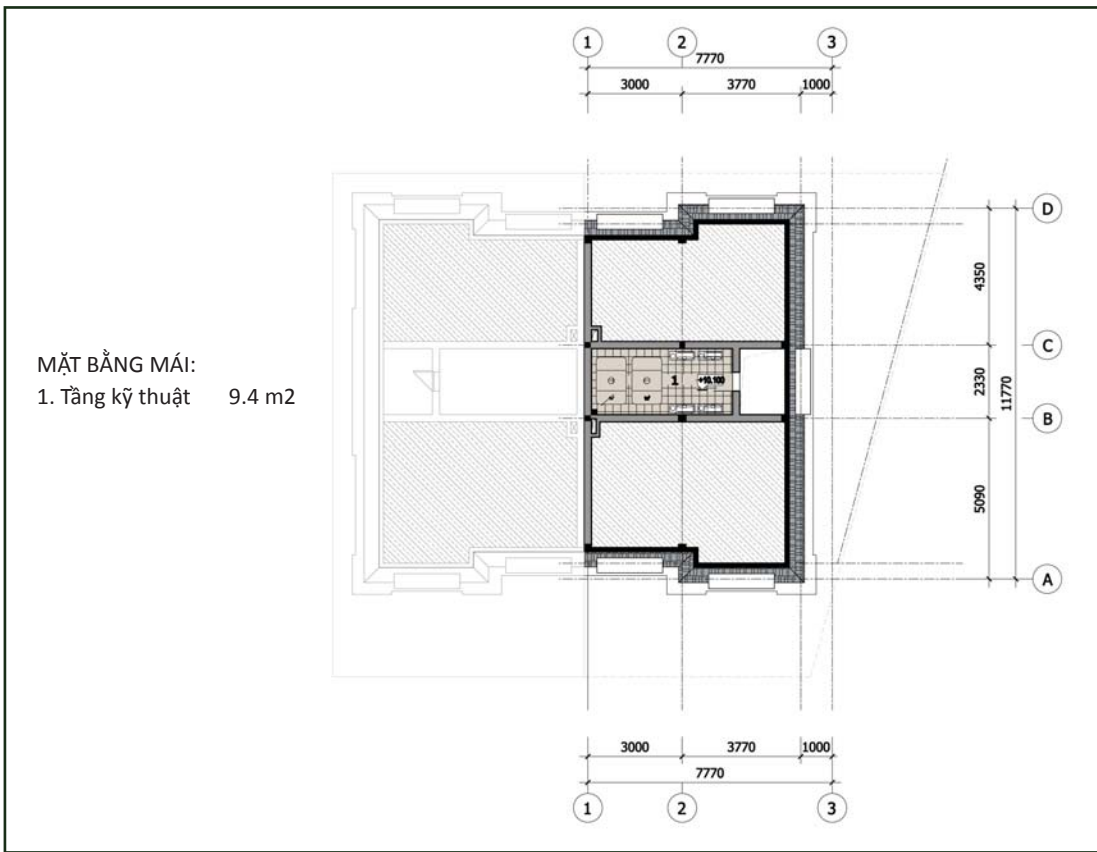
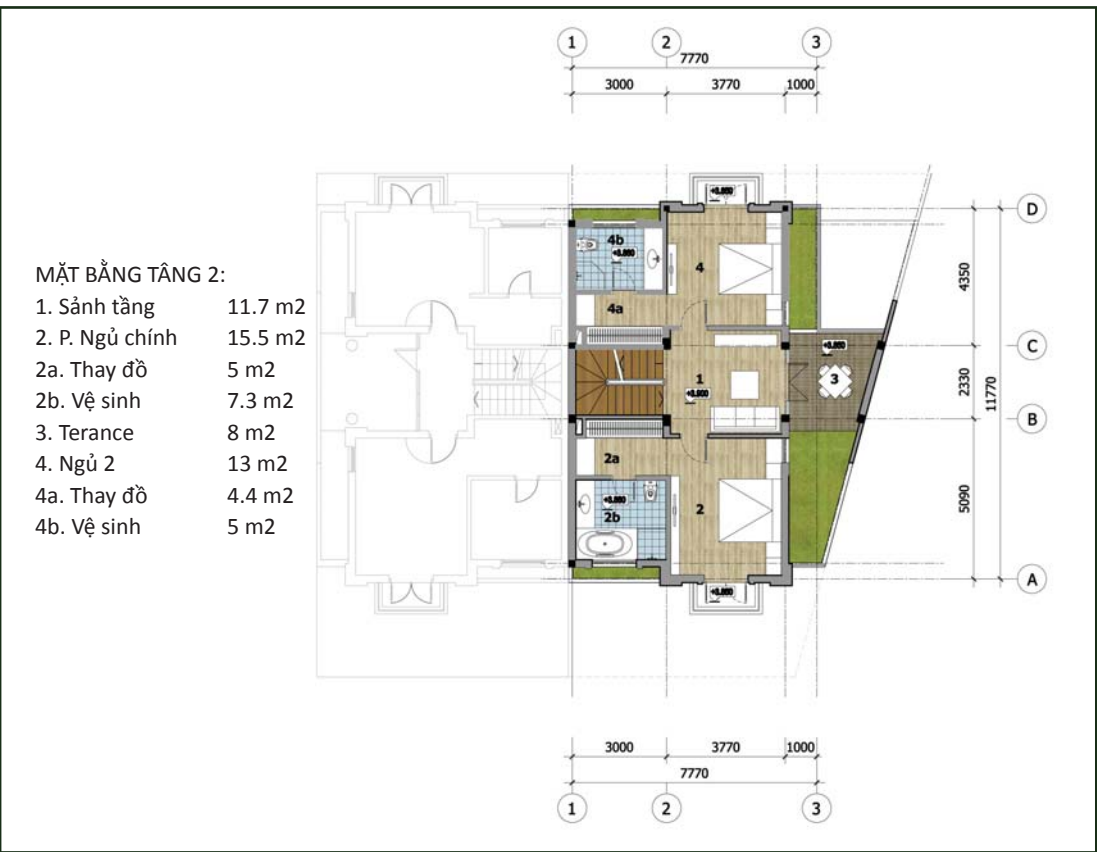
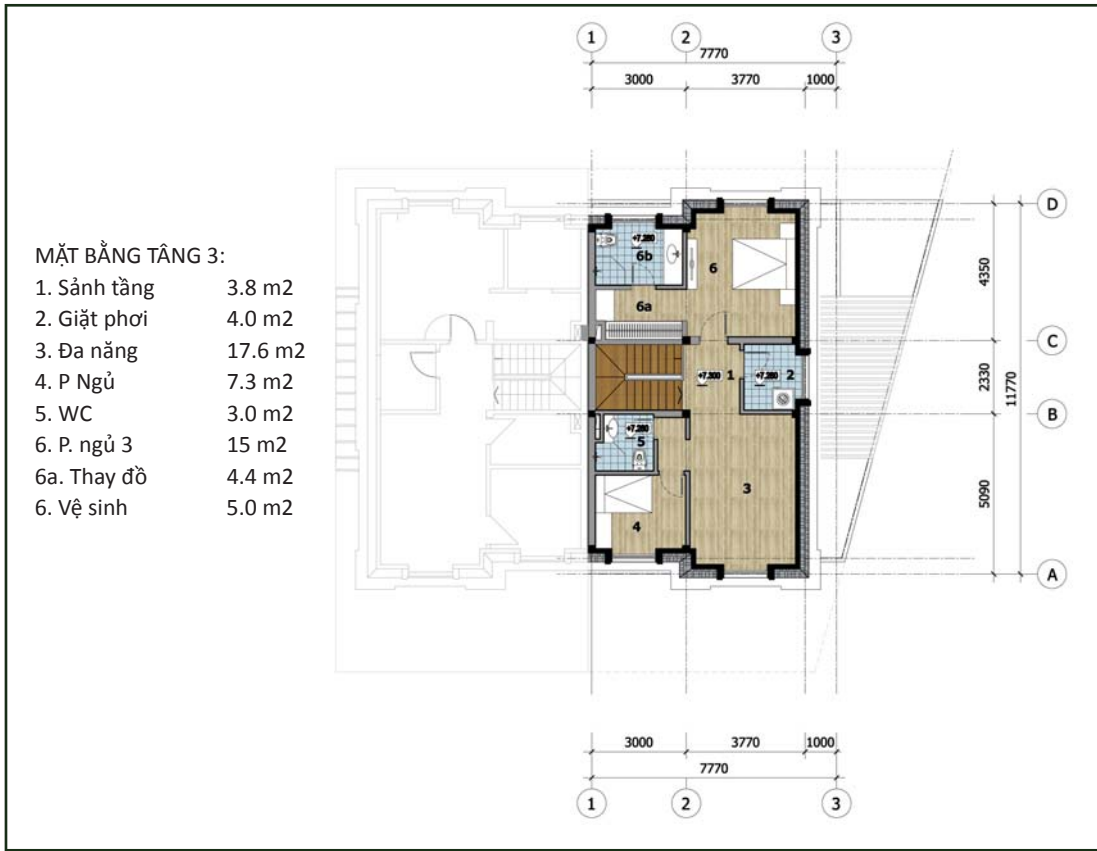
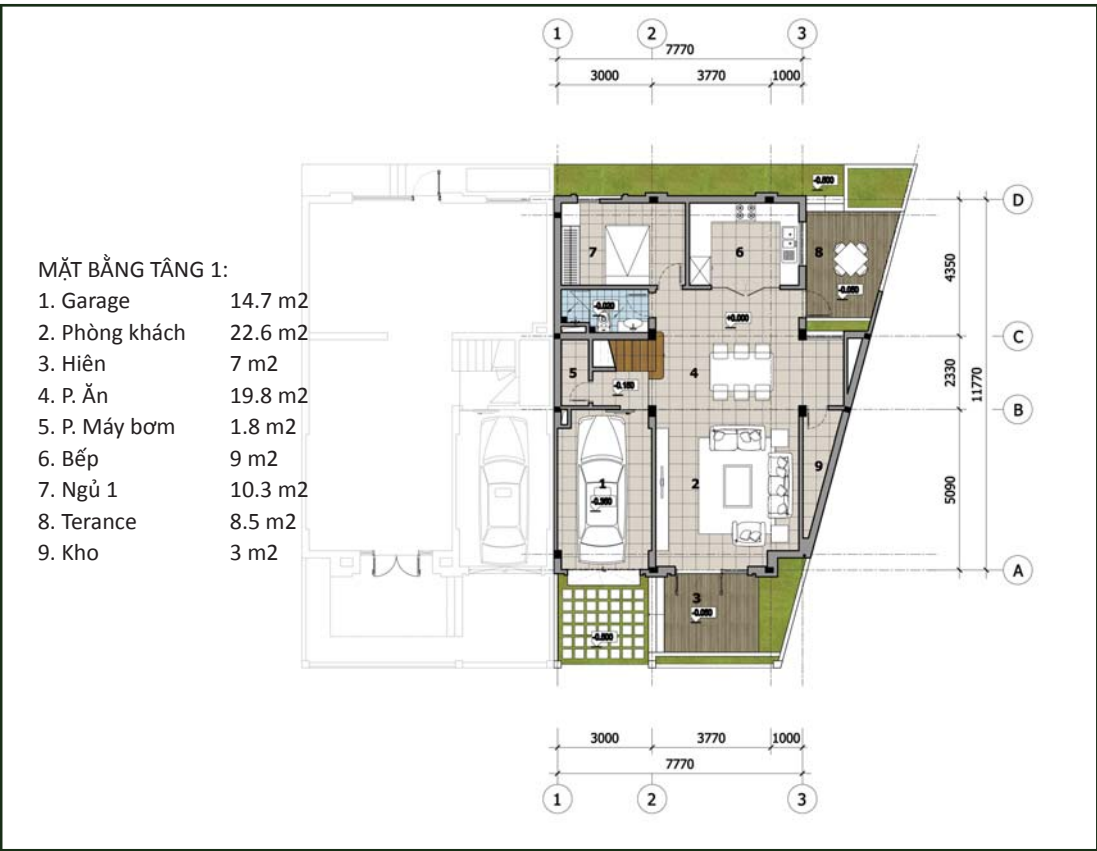
11.95 m



BIỆT THỰ SONG LẬP M5A

BẢNG CHỈ TIÊU CHÍNH:

Diện tích lô đất	149.8 m2
Diện tích xây dựng	103.7 m2
Tổng diện tích sàn	279 m2
Mật độ xây dựng	69 %
Hệ số sử dụng đất	2.0 lần
Số tầng cao	3 tầng
Khoảng lùi trước	3 m
Khoảng lùi sau	1 m
Chiều cao công trình	11.95 m



BIỆT THỰ SONG LẬP M5B

BẢNG CHỈ TIÊU CHÍNH:

Diện tích lô đất 134.5 m2

Diện tích xây dựng 98 m2

Tổng diện tích sàn 263 m2

Mật độ xây dựng 72.8 %

Hệ số sử dụng đất 2.15 lần

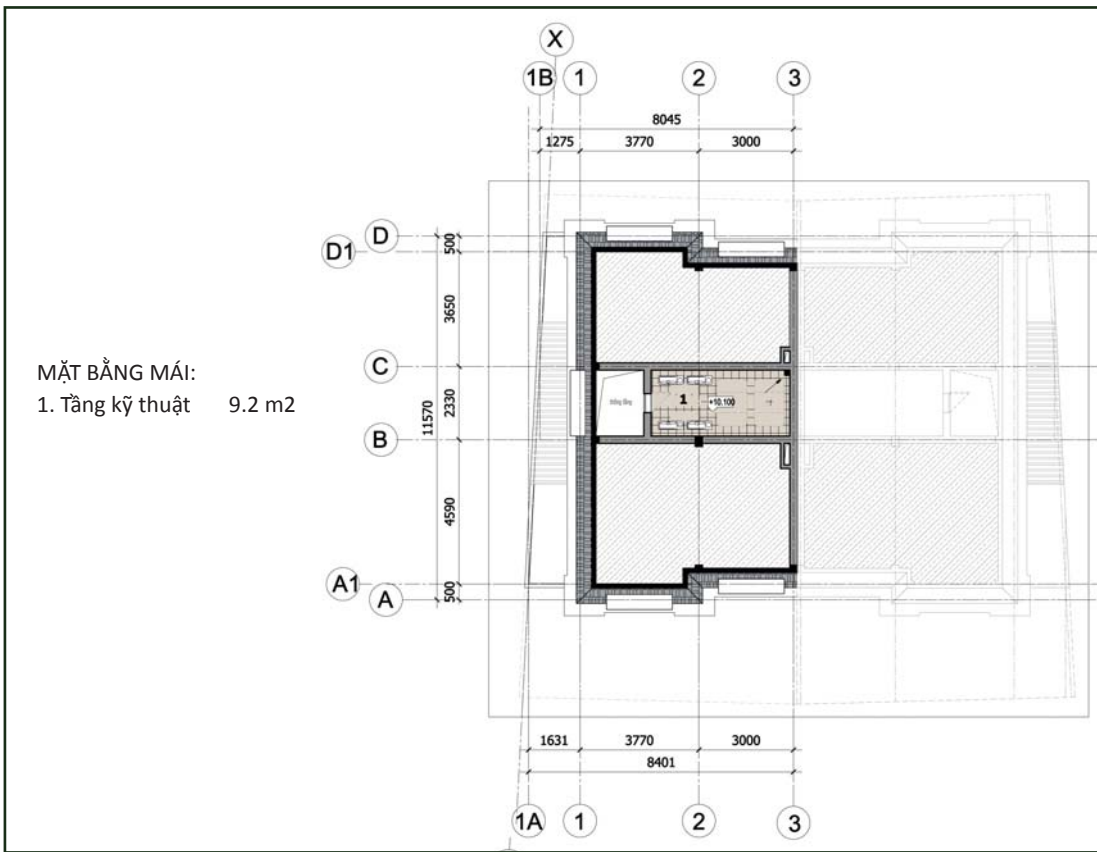
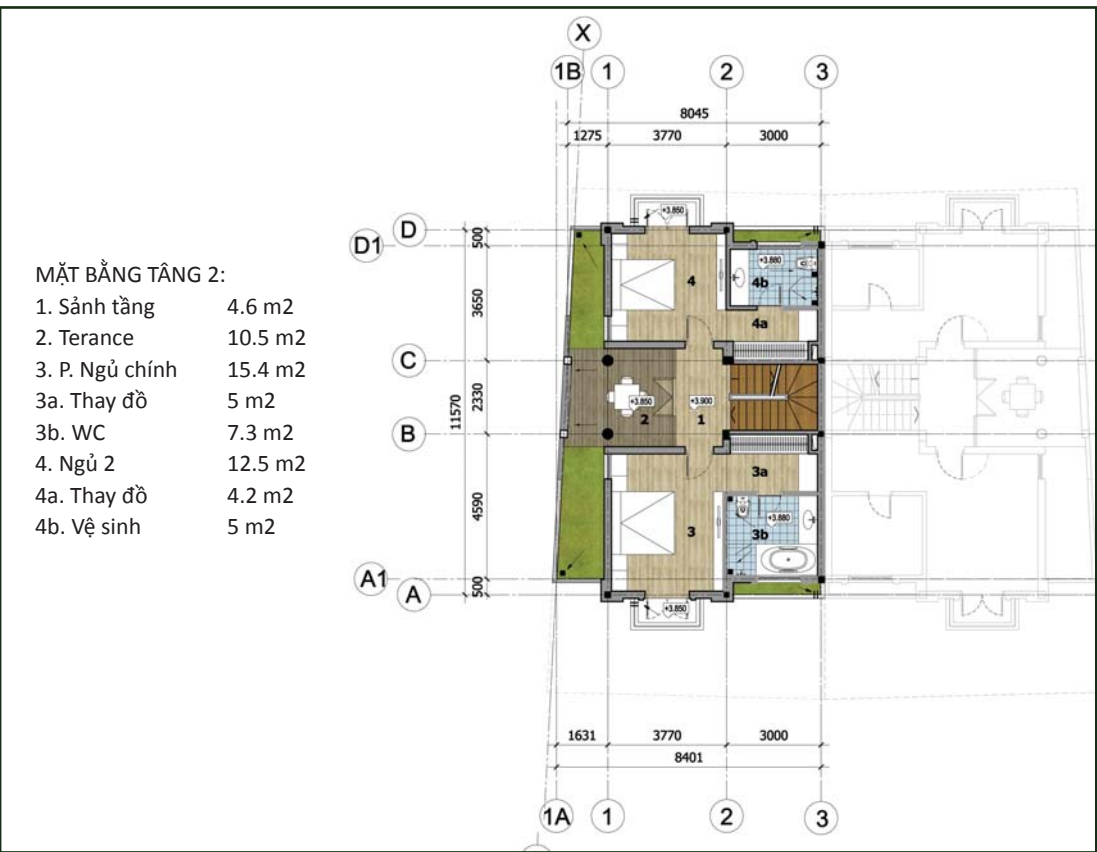
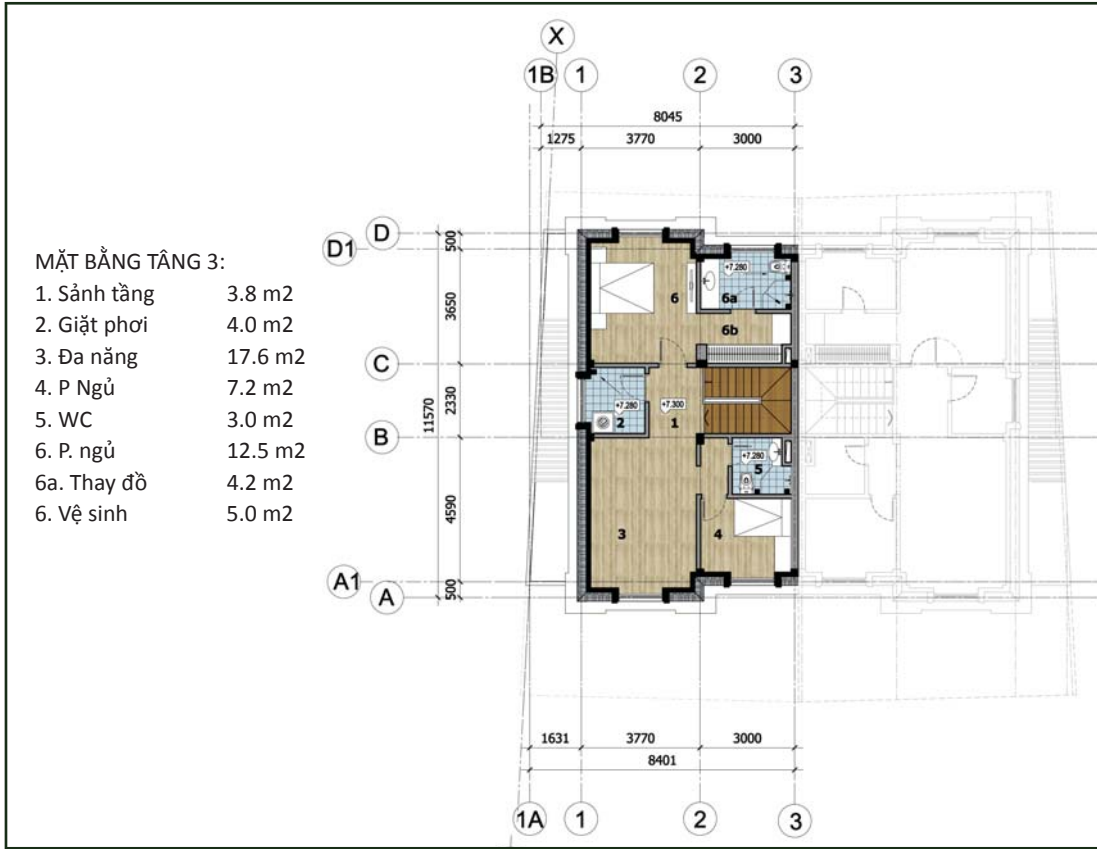
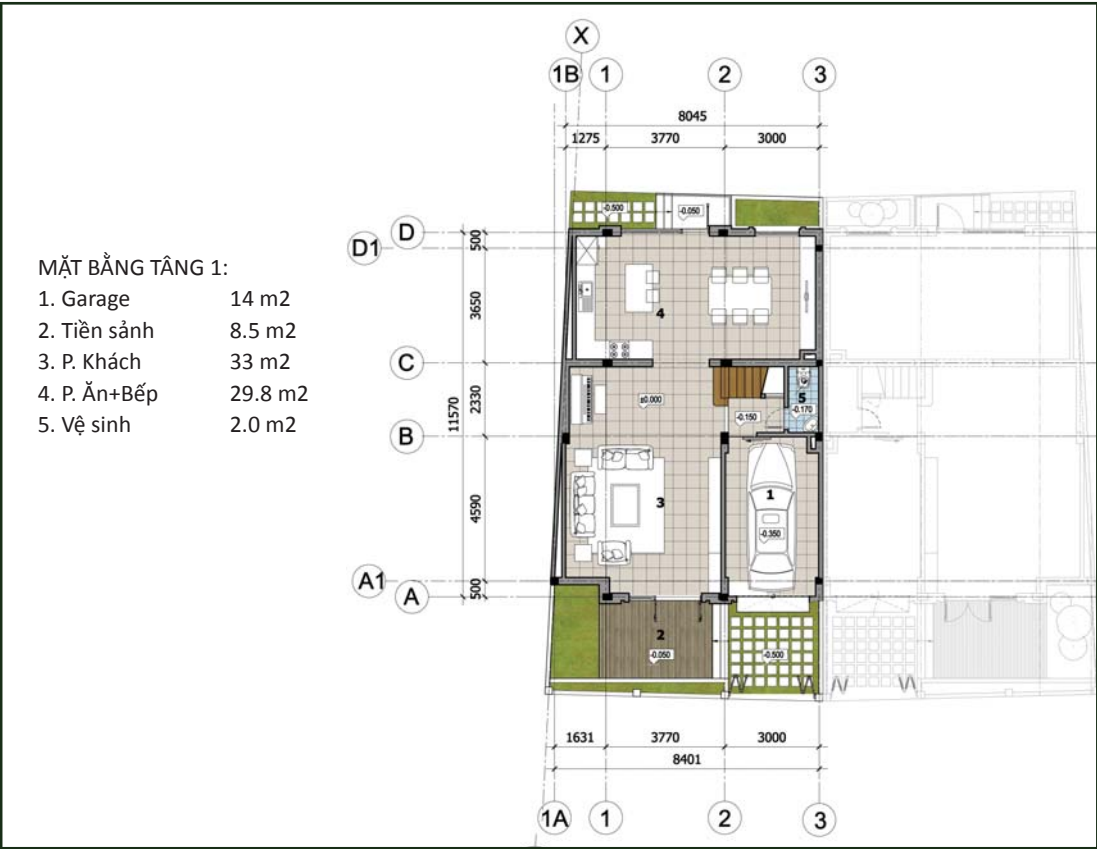
Số tầng cao 3 tầng

Khoảng lùi trước 3 m

Khoảng lùi sau 1 m

Chiều cao công trình 11.95 m





BIỆT THỰ SONG LẬP M5C

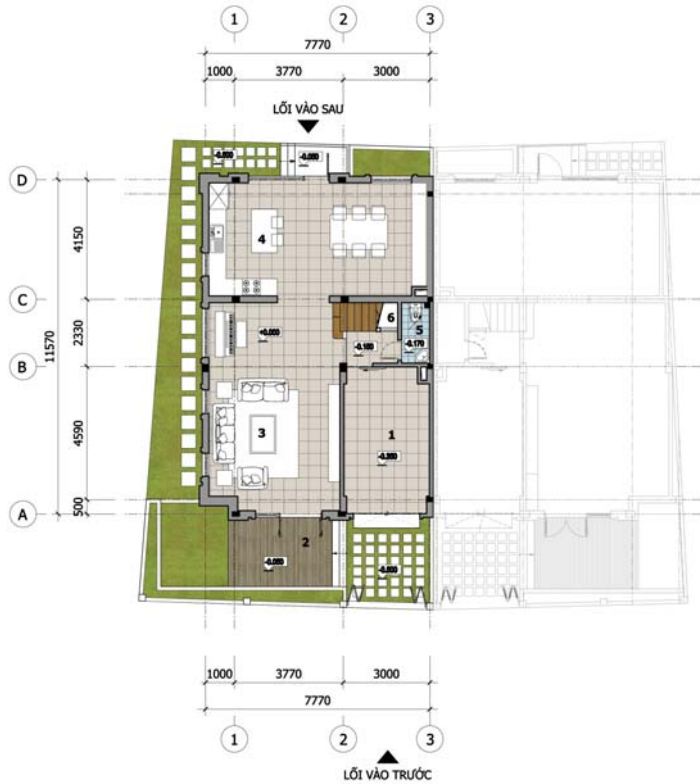
BẢNG CHỈ TIÊU CHÍNH:

Diện tích lô đất	153.4 m2
Diện tích xây dựng	94.5 m2
Tổng diện tích sàn	260 m2
Mật độ xây dựng	61.6 %
Hệ số sử dụng đất	1.84 lần
Số tầng cao	3 tầng
Khoảng lùi trước	3 m
Khoảng lùi sau	1 m
Chiều cao công trình	11.95 m



MẶT BẰNG TẦNG 1:

- 1. Garage 15 m2
- 2. Tiền sảnh 8.0 m2
- 3. P. Khách 32 m2
- 4. P. Ăn+Bếp 29 m2
- 5. Vệ sinh 2.0 m2
- 6. Kỹ thuật



MẶT BẰNG TẦNG 3:

- 1. Sảnh tầng 3.6 m2
- 2. Giặt phơi 4.0 m2
- 3. P. Ngủ 12.5 m2
- 3a. Thay đồ 4.0 m2
- 3b. WC 5.0 m2
- 4. Đa năng 18 m2
- 5. P. ngủ 7.3 m2
- 6. WC 3 m2



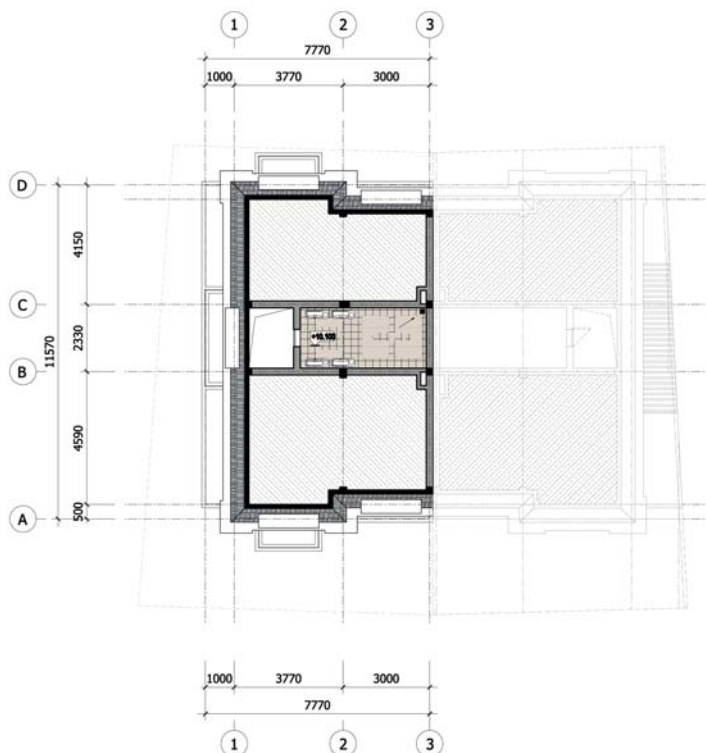
MẶT BẰNG TẦNG 2:

- 1. Sảnh tầng 4.7 m2
- 2. Terance 9.0 m2
- 3. P. Ngủ chính 15.5 m2
- 3a. Thay đồ 5 m2
- 3b. WC 7.5 m2
- 4. Ngủ 2 12.5 m2
- 4a. Thay đồ 4.0 m2
- 4b. Vệ sinh 5 m2
- 5. Vườn mái



MẶT BẰNG MÁI:

- 1. Tầng kỹ thuật 9.2 m2



BIỆT THỰ SONG LẬP M5D

BẢNG CHỈ TIÊU CHÍNH:

Diện tích lô đất 144 m2

Diện tích xây dựng 107.8 m2

Tổng diện tích sàn 298 m2

Mật độ xây dựng 75 %

Hệ số sử dụng đất 2.25 lần

Số tầng cao 3 tầng

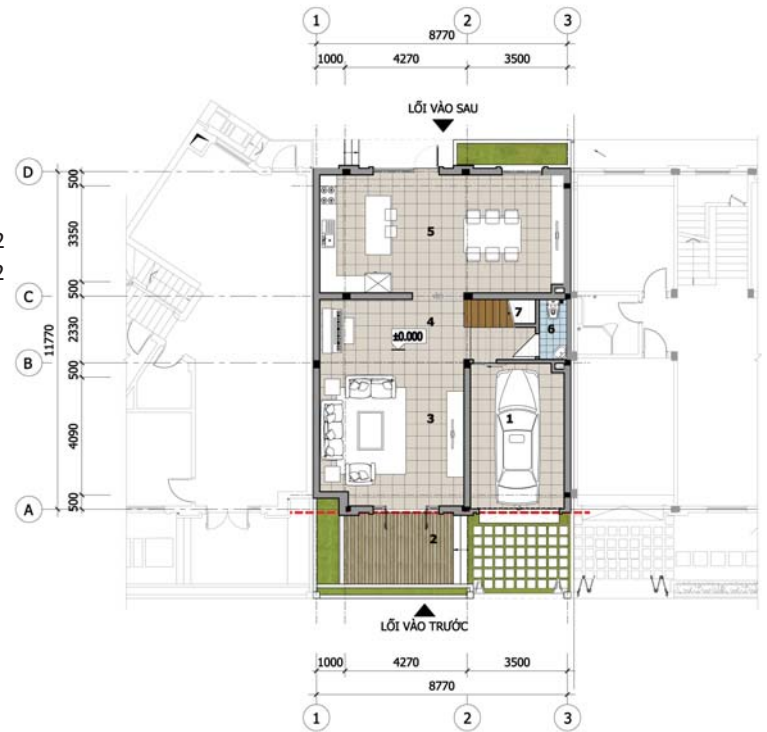
Khoảng lùi trước 3 m

Khoảng lùi sau 1 m

Chiều cao công trình 11.95 m



- MẶT BẰNG TẦNG 1:
- 1. Garage 16.2 m2
 - 2. Tiền sảnh 10.0 m2
 - 3. P. Khách 35 m2
 - 4. Đa năng 35 m2
 - 5. P. Ăn+Bếp 35 m2
 - 6. Vệ sinh 2.0 m2
 - 7. Kỹ thuật



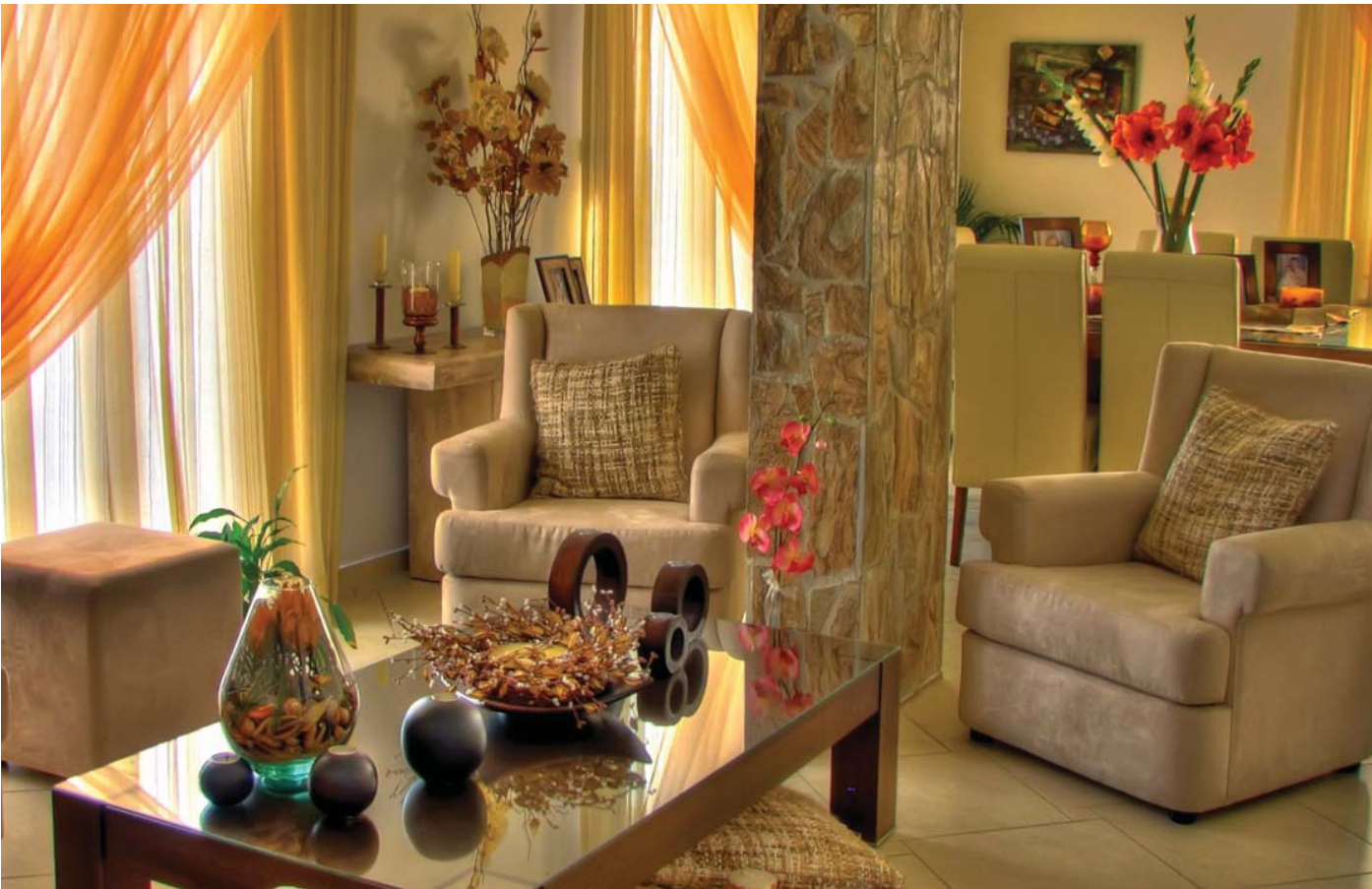
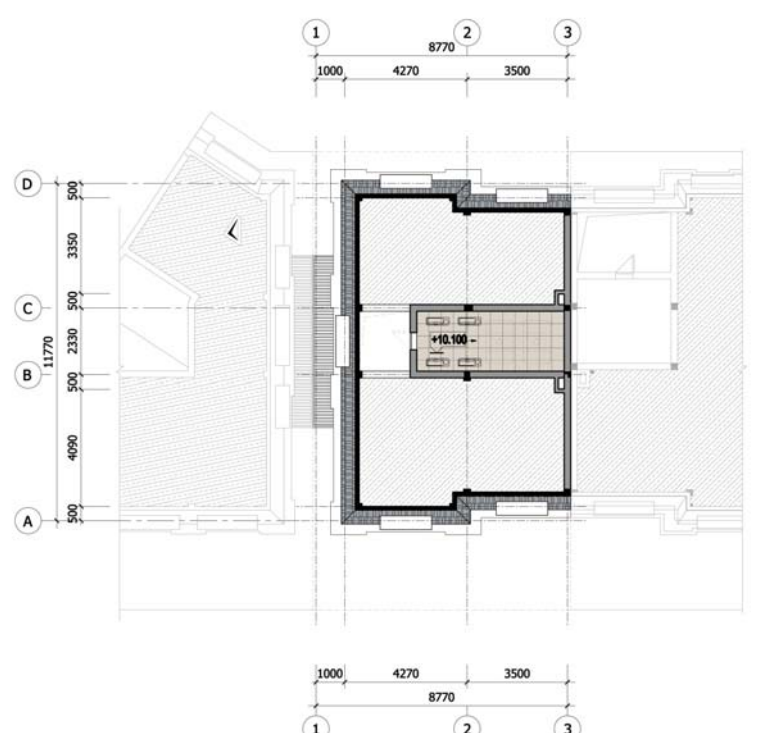
- MẶT BẰNG TẦNG 3:
- 1. Sảnh tầng 4.6 m2
 - 2. Giặt phơi 4.1 m2
 - 3. WC 5.3 m2
 - 4. Ngủ nhỏ 8.0 m2
 - 5. Ngủ 3 15 m2
 - 5a. Thay đồ 6.0 m2
 - 5b. WC 6.0 m2
 - 6. Đa năng 18 m2



- MẶT BẰNG TẦNG 2:
- 1. Sảnh tầng 5.4 m2
 - 2. Terance 12 m2
 - 3. P. Ngủ chính 18 m2
 - 3a. Thay đồ 6 m2
 - 3b. WC 8 m2
 - 4. Ngủ 14 m2
 - 4a. Thay đồ 6 m2
 - 4b. Vệ sinh 6 m2
 - 5. Vườn mái



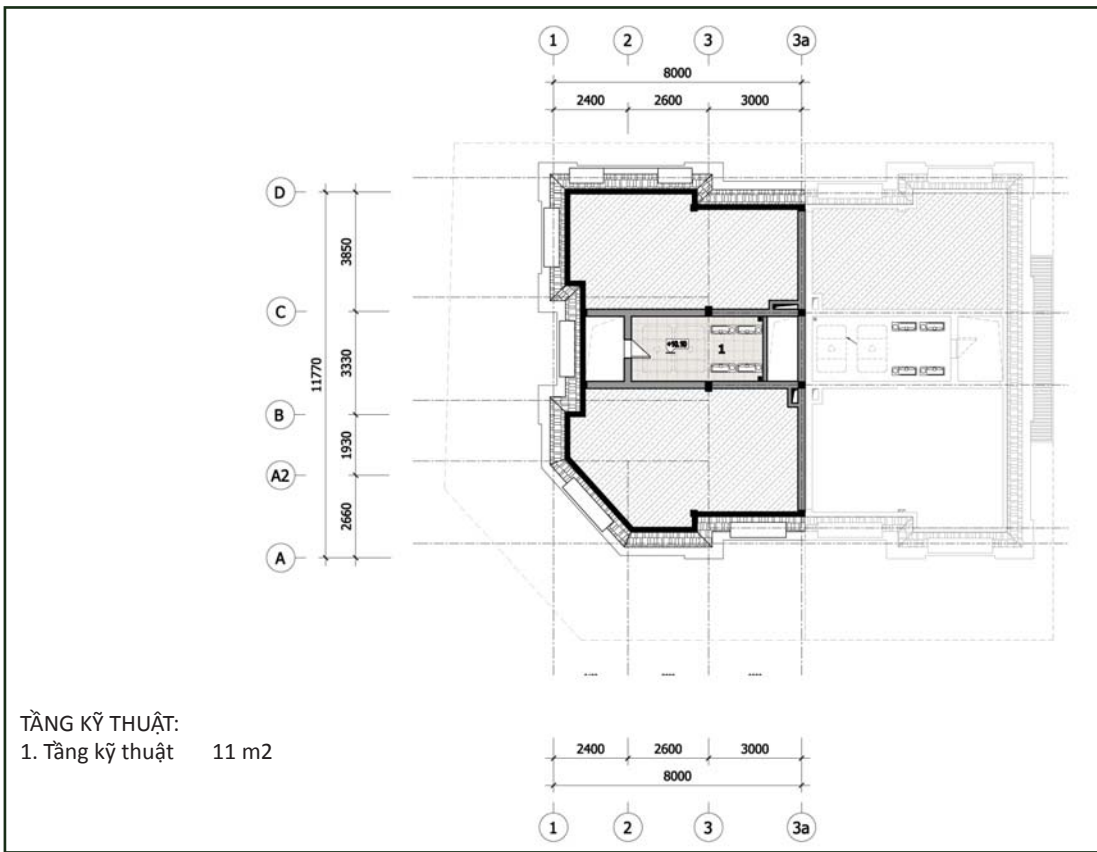
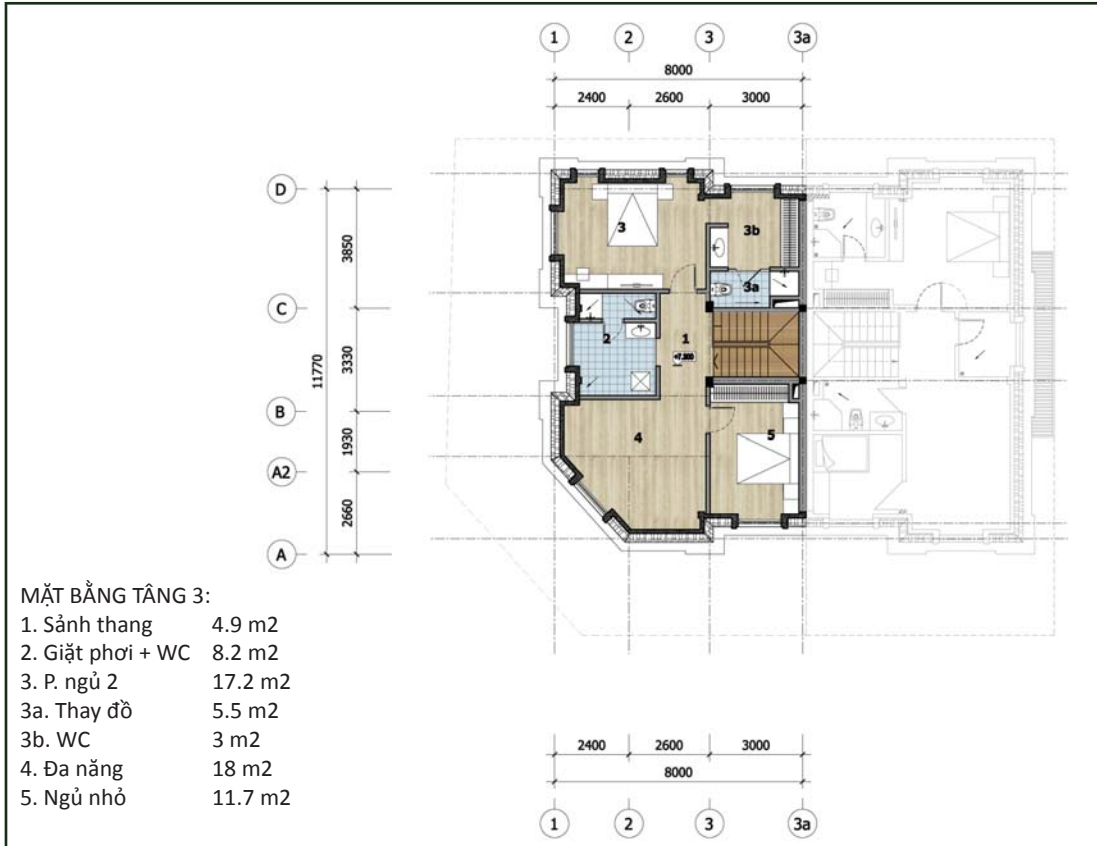
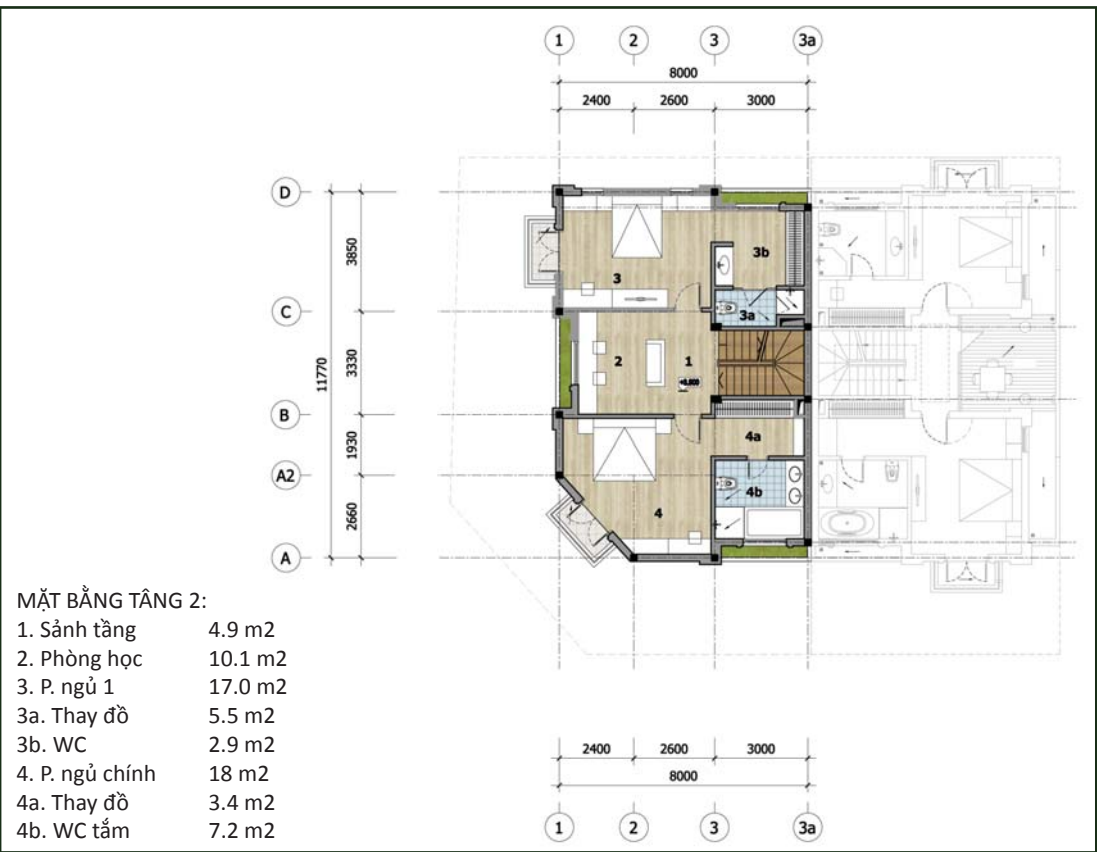
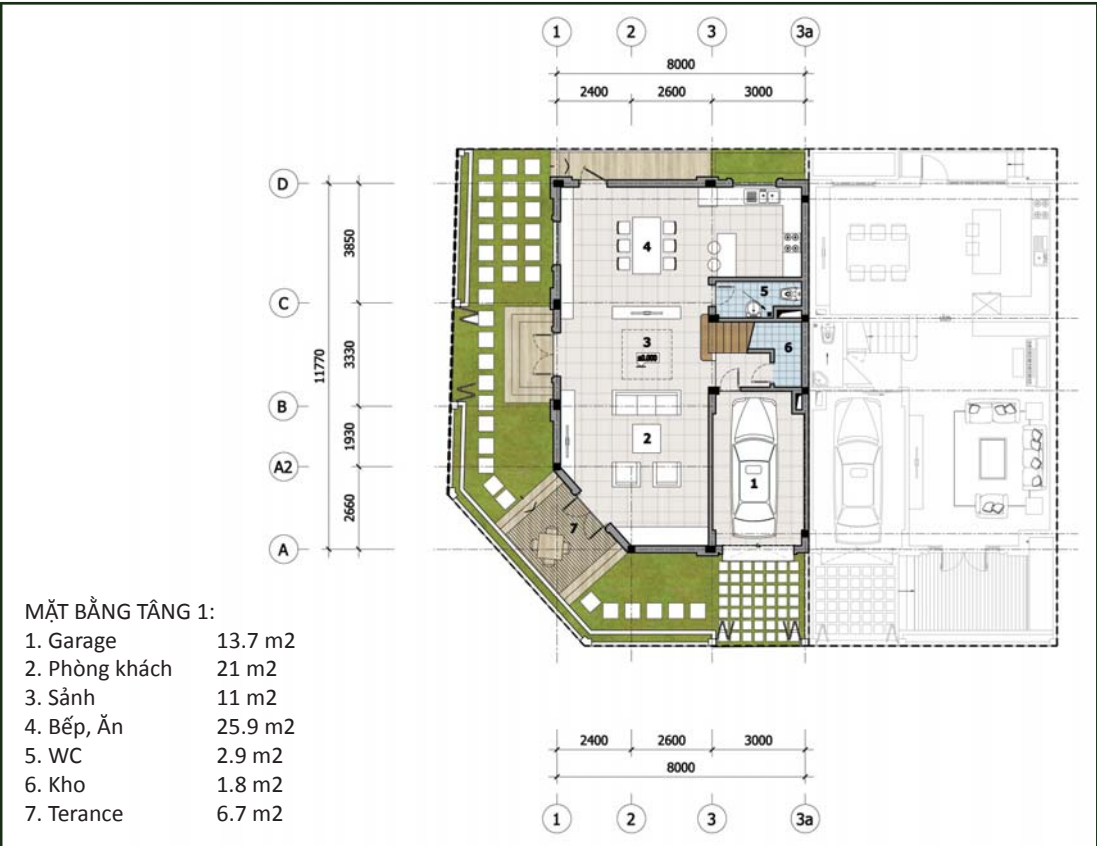
- MẶT BẰNG MÁI:
- 1. Tầng kỹ thuật 10.0 m2



BIỆT THỰ SONG LẬP M6

BẢNG CHỈ TIÊU CHÍNH:

Diện tích lô đất	174.3 m2
Diện tích xây dựng	95.3 m2
Tổng diện tích sàn	292 m2
Mật độ xây dựng	55 %
Hệ số sử dụng đất	1.71 lần
Số tầng cao	3 tầng
Khoảng lùi trước	3 m
Khoảng lùi sau	1 m
Chiều cao công trình	11.95 m



BIỆT THỰ SONG LẬP M6A

BẢNG CHỈ TIÊU CHÍNH:

Diện tích lô đất 202 m2

Diện tích xây dựng 113.4 m2

Tổng diện tích sàn 346 m2

Mật độ xây dựng 56 %

Hệ số sử dụng đất 1.76 lần

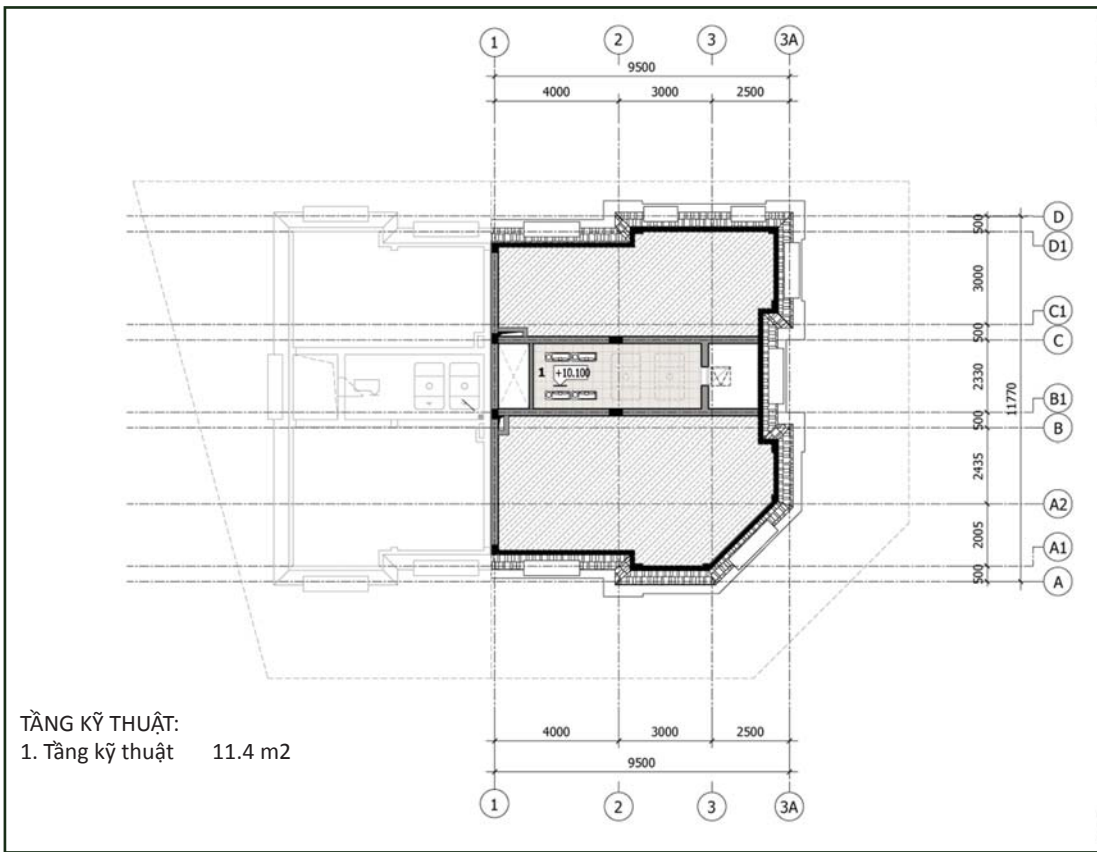
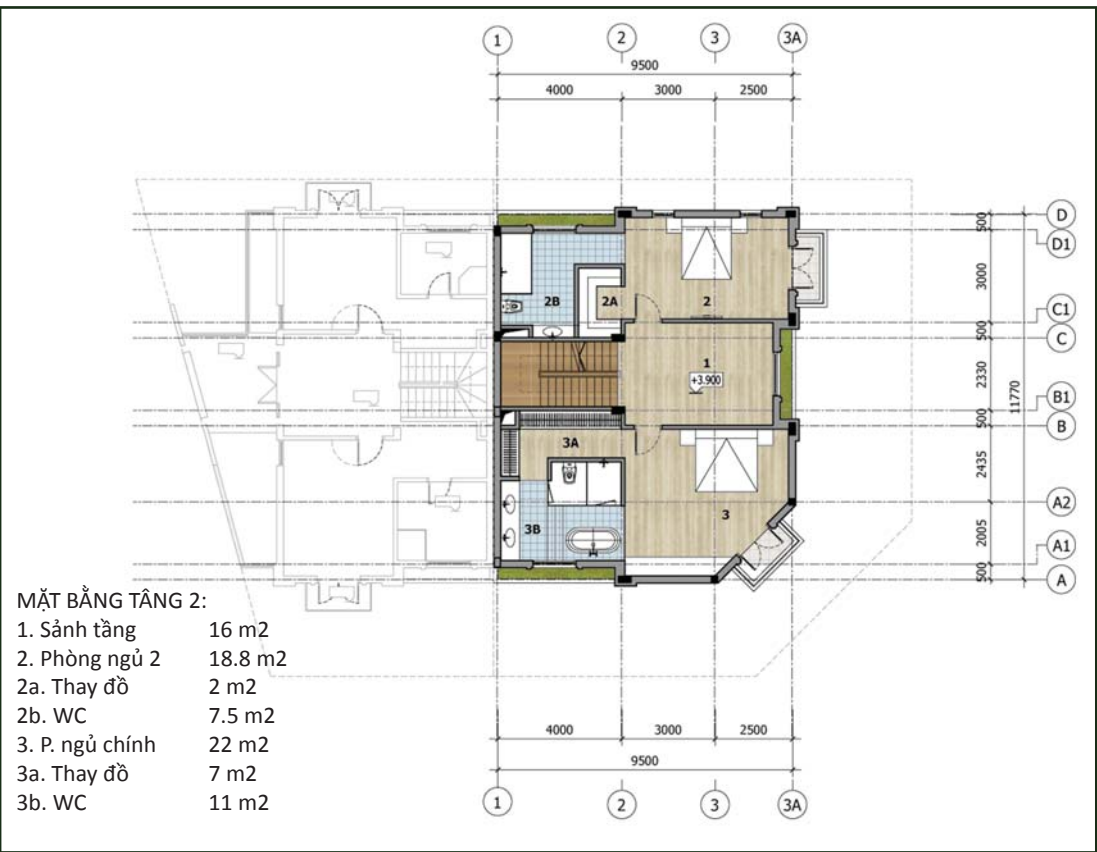
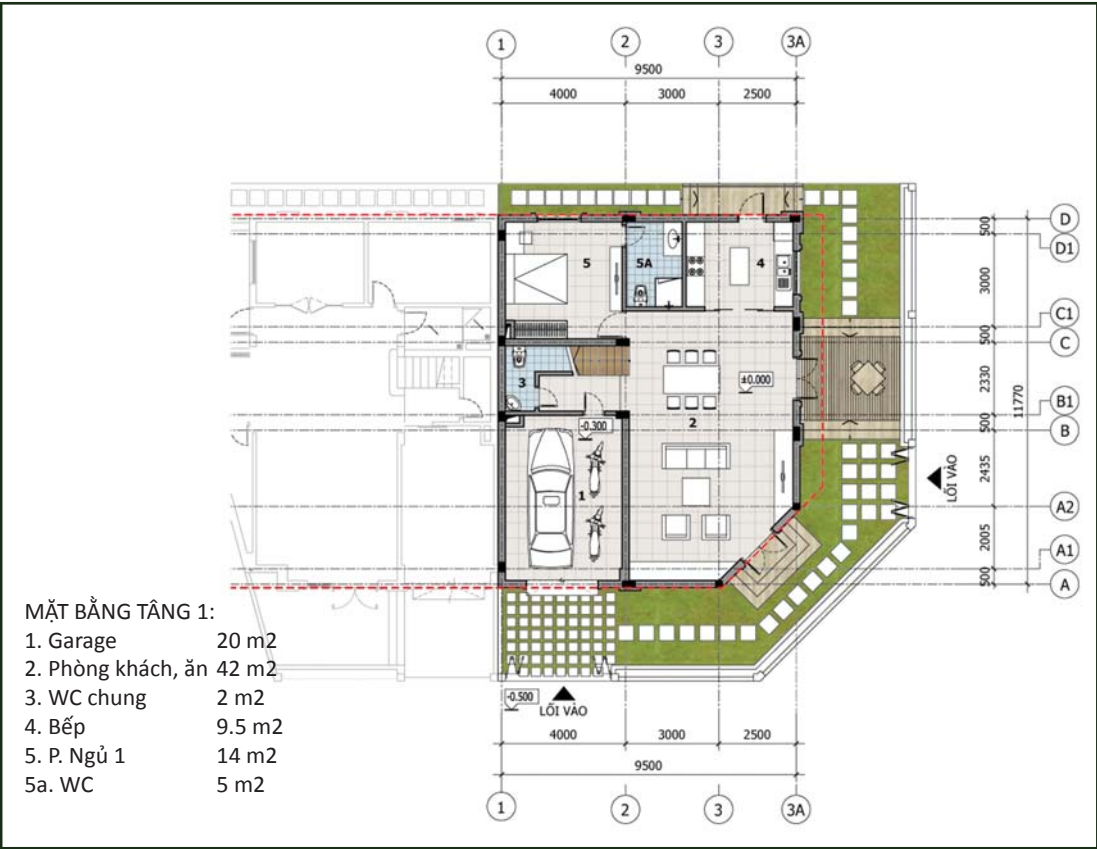
Số tầng cao 3 tầng

Khoảng lùi trước 3 m

Khoảng lùi sau 1 m

Chiều cao công trình 11.95 m

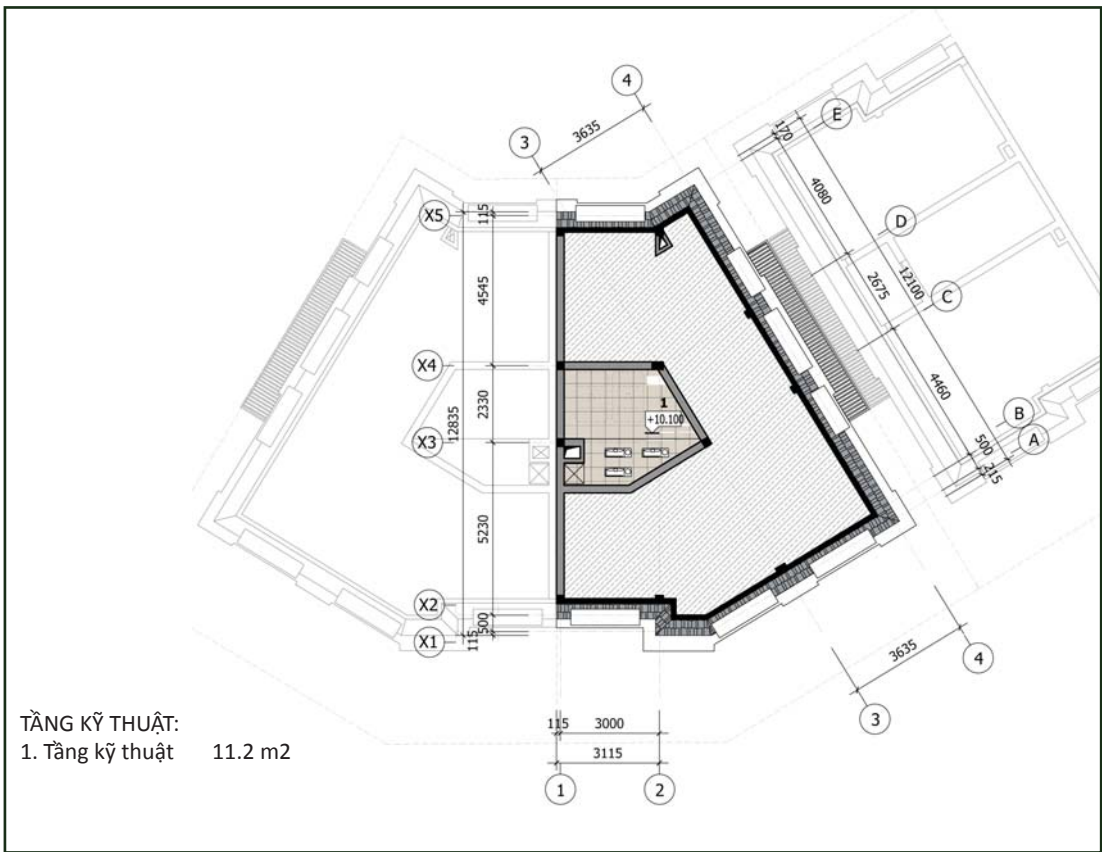
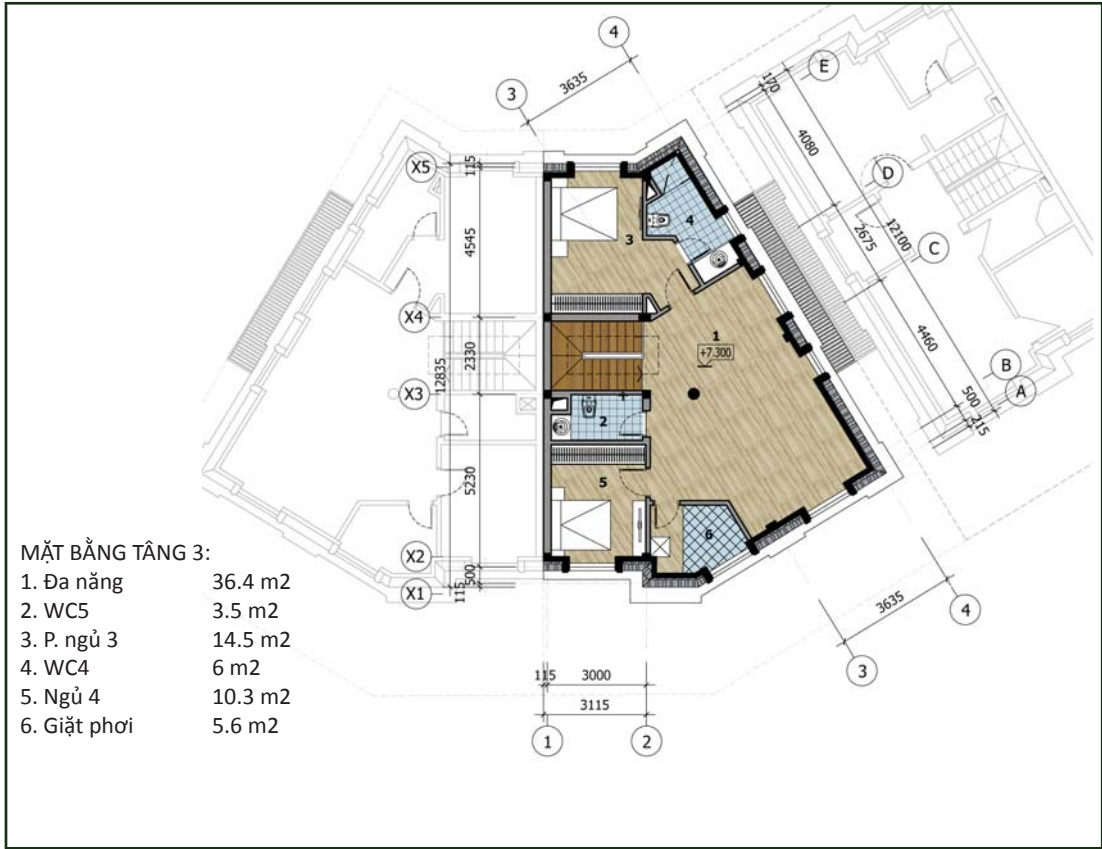
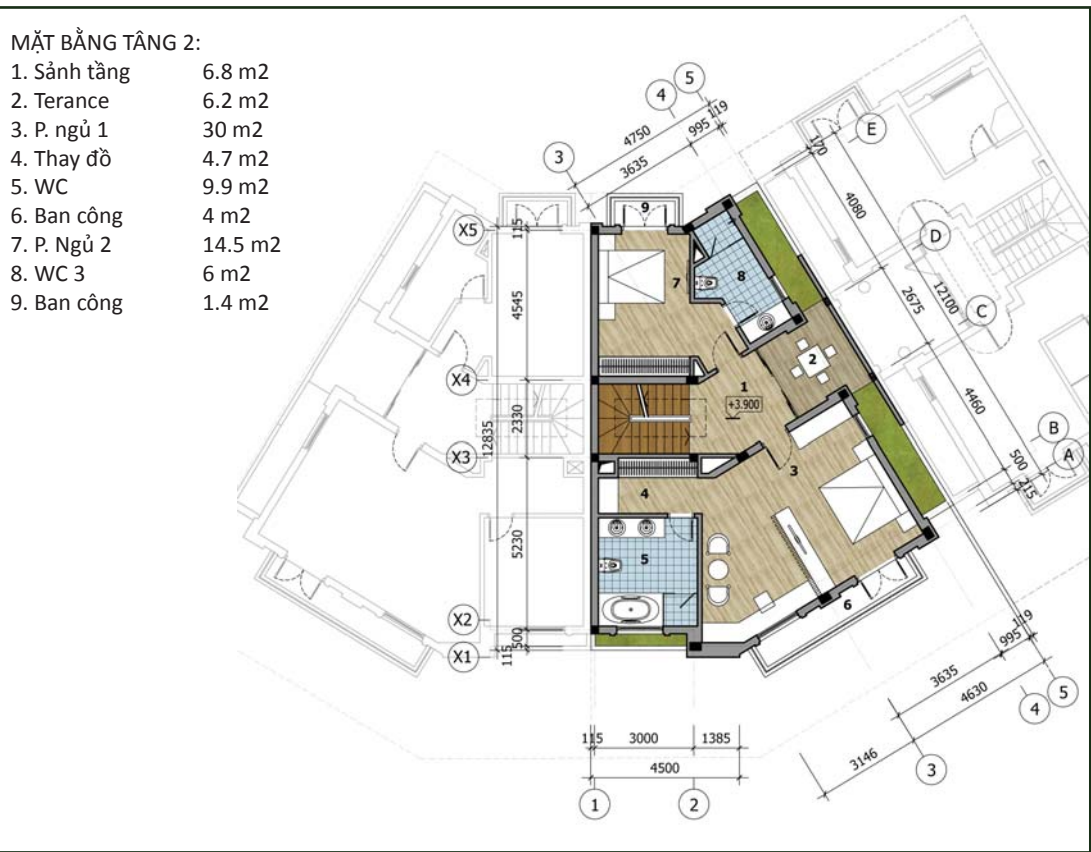
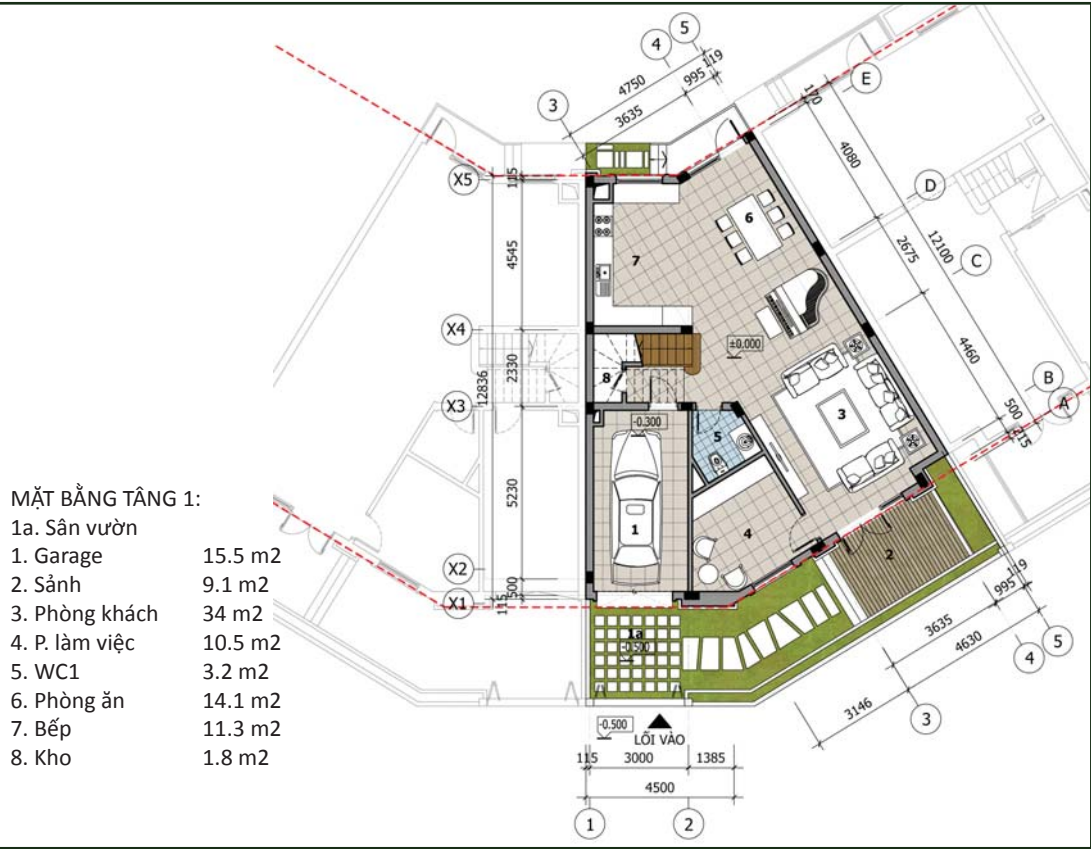




BIỆT THỰ SONG LẬP M7

BẢNG CHỈ TIÊU CHÍNH:

Diện tích lô đất	155.8 m2
Diện tích xây dựng	109.5 m2
Tổng diện tích sàn	307 m2
Mật độ xây dựng	70 %
Hệ số sử dụng đất	2.2 lần
Số tầng cao	3 tầng
Khoảng lùi trước	3 m
Khoảng lùi sau	1 m
Chiều cao công trình	11.95 m



BIỆT THỰ SONG LẬP M7A

BẢNG CHỈ TIÊU CHÍNH:

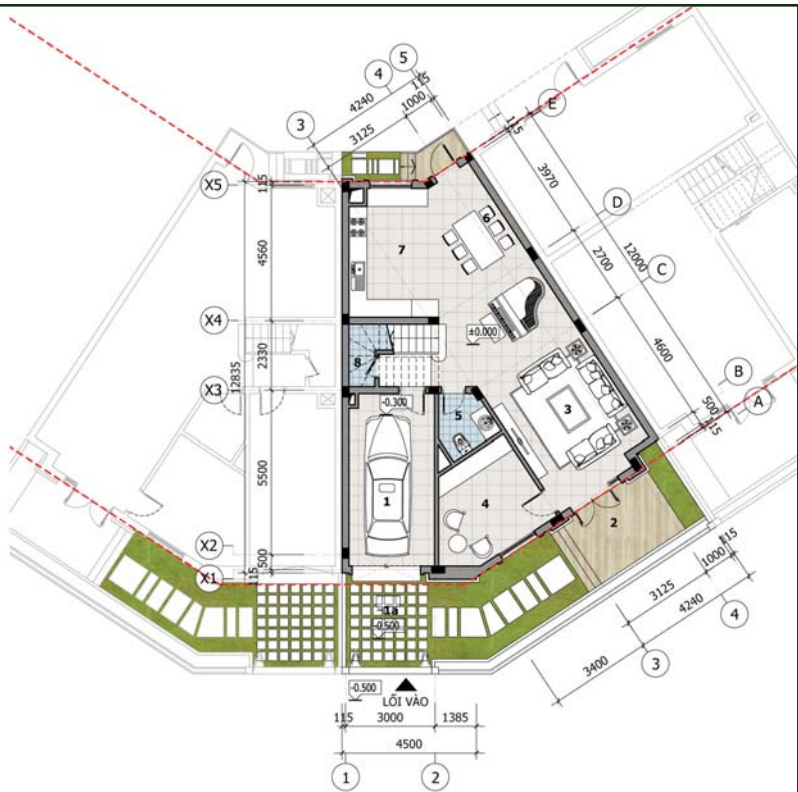
Diện tích lô đất	149.6 m2
Diện tích xây dựng	104.3 m2
Tổng diện tích sàn	294 m2
Mật độ xây dựng	70 %
Hệ số sử dụng đất	2.2 lần
Số tầng cao	3 tầng
Khoảng lùi trước	3 m
Khoảng lùi sau	1 m
Chiều cao công trình	11.95 m



MẶT BẰNG TẦNG 1:

- 1a. Sân vườn
- 1. Garage
- 2. Sảnh
- 3. Phòng khách
- 4. P. làm việc
- 5. WC1
- 6. Phòng ăn
- 7. Bếp
- 8. Kho

16.3 m2
8.1 m2
30.7 m2
11.4 m2
3.2 m2
10.8 m2
11.3 m2
1.8 m2



MẶT BẰNG TẦNG 3:

- 1. Đa năng
- 2. WC5
- 3. P. ngủ 3
- 4. WC4
- 5. Ngủ 4
- 6. Giặt phơi

32.7 m2
3.5 m2
12.4 m2
4.7 m2
11 m2
6.6 m2



MẶT BẰNG TẦNG 2:

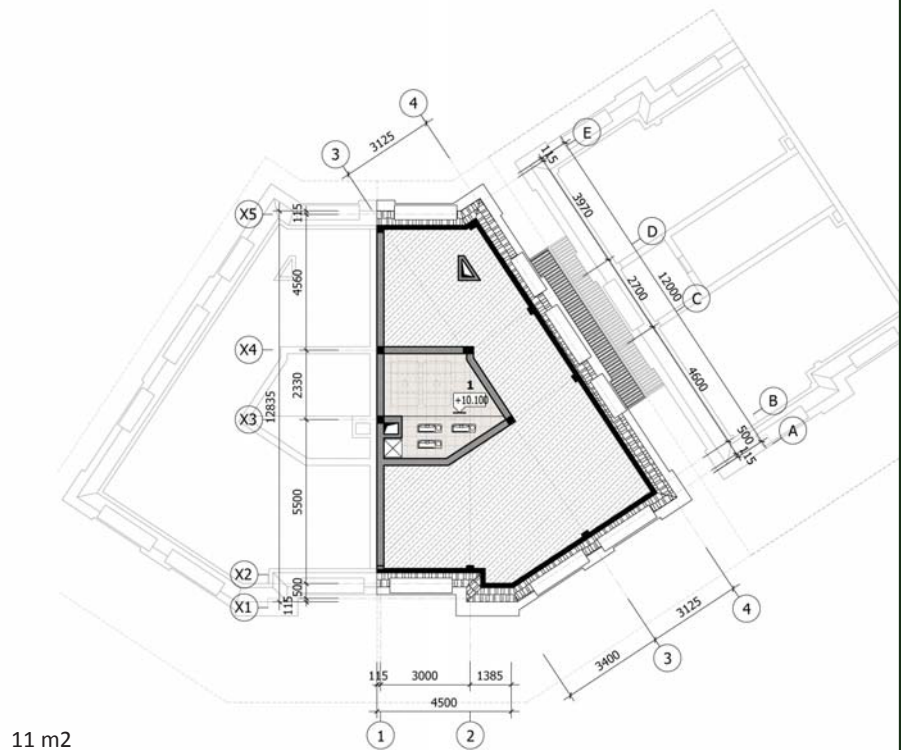
- 1. Sảnh tầng
- 2. Terance
- 3. P. ngủ 1
- 4. Thay đồ
- 5. WC
- 6. Ban công
- 7. P. Ngủ 2
- 8. WC 3
- 9. Ban công

6.0 m2
5.6 m2
29 m2
4.7 m2
10.7 m2
3.7 m2
12.4 m2
4.7 m2
1.4 m2



TẦNG KỸ THUẬT:

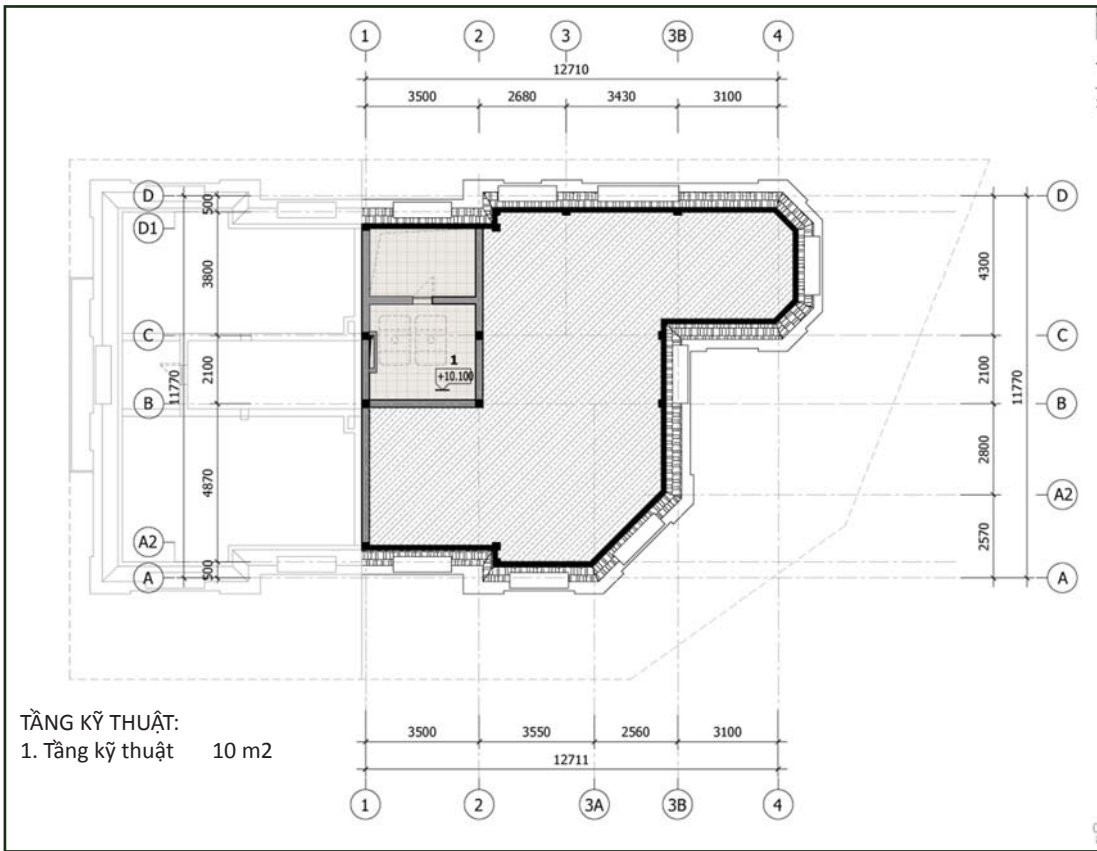
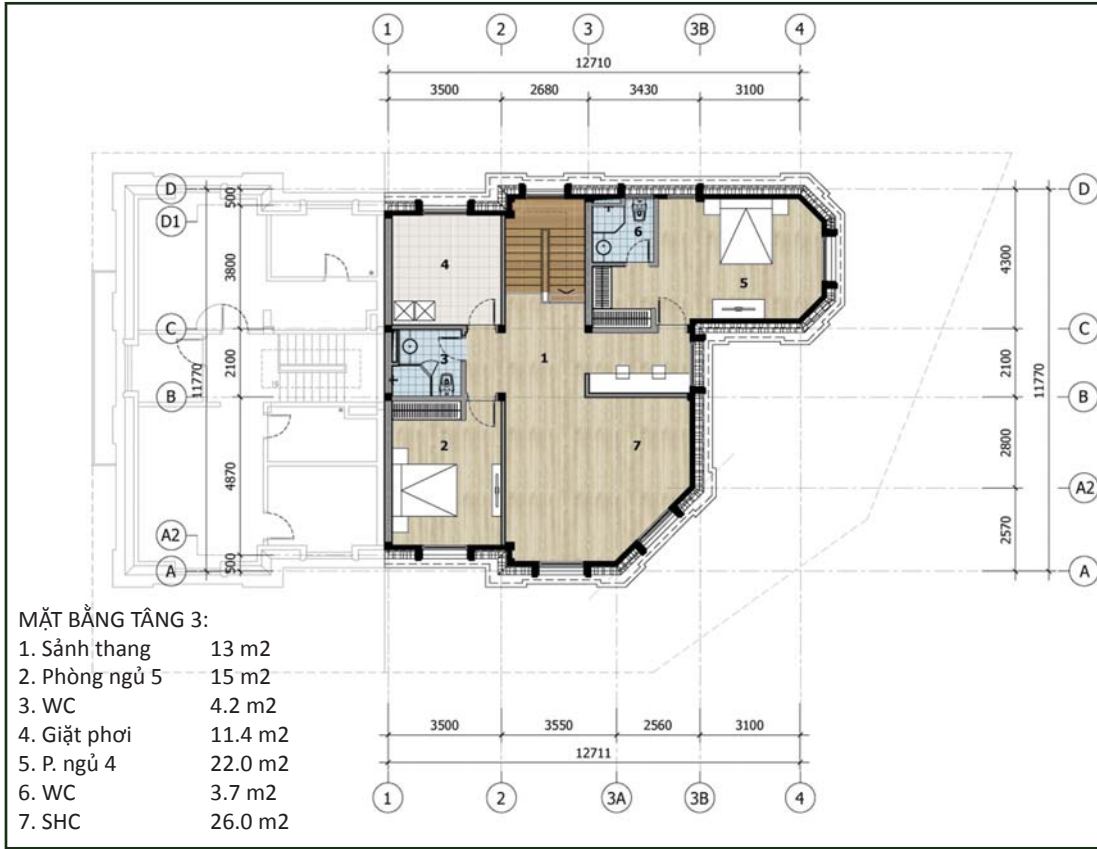
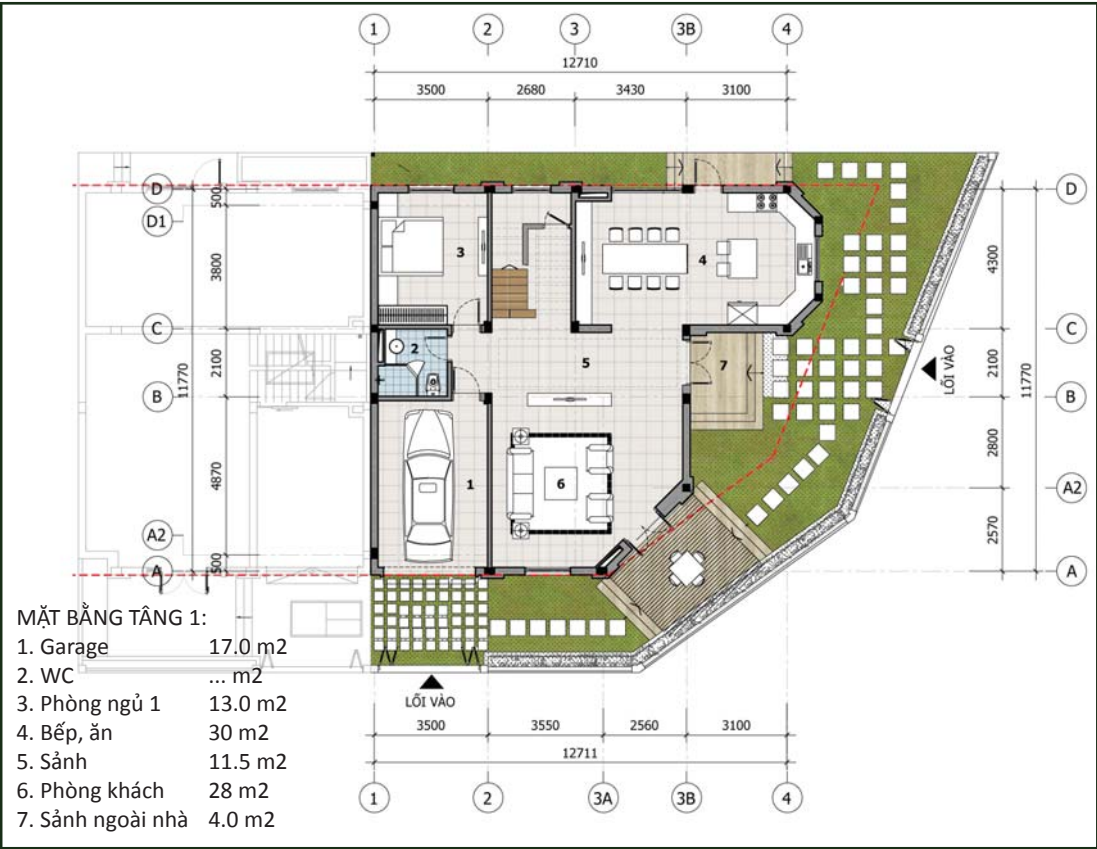
- 1. Tầng kỹ thuật



BIỆT THỰ SONG LẬP M8

BẢNG CHỈ TIÊU CHÍNH:

Diện tích lô đất	247.6 m2
Diện tích xây dựng	133.0 m2
Tổng diện tích sàn	403.0 m2
Mật độ xây dựng	53 %
Hệ số sử dụng đất	1.6 lần
Số tầng cao	3 tầng
Khoảng lùi trước	3 m
Khoảng lùi sau	1 m
Chiều cao công trình	11.95 m



BIỆT THỰ SONG LẬP M9

BẢNG CHỈ TIÊU CHÍNH:

Diện tích lô đất

167.8 m2

Diện tích xây dựng

96 m2

Tổng diện tích sàn

298 m2

Mật độ xây dựng

57 %

Hệ số sử dụng đất

1.75 lần

Số tầng cao

3 tầng

Khoảng lùi trước

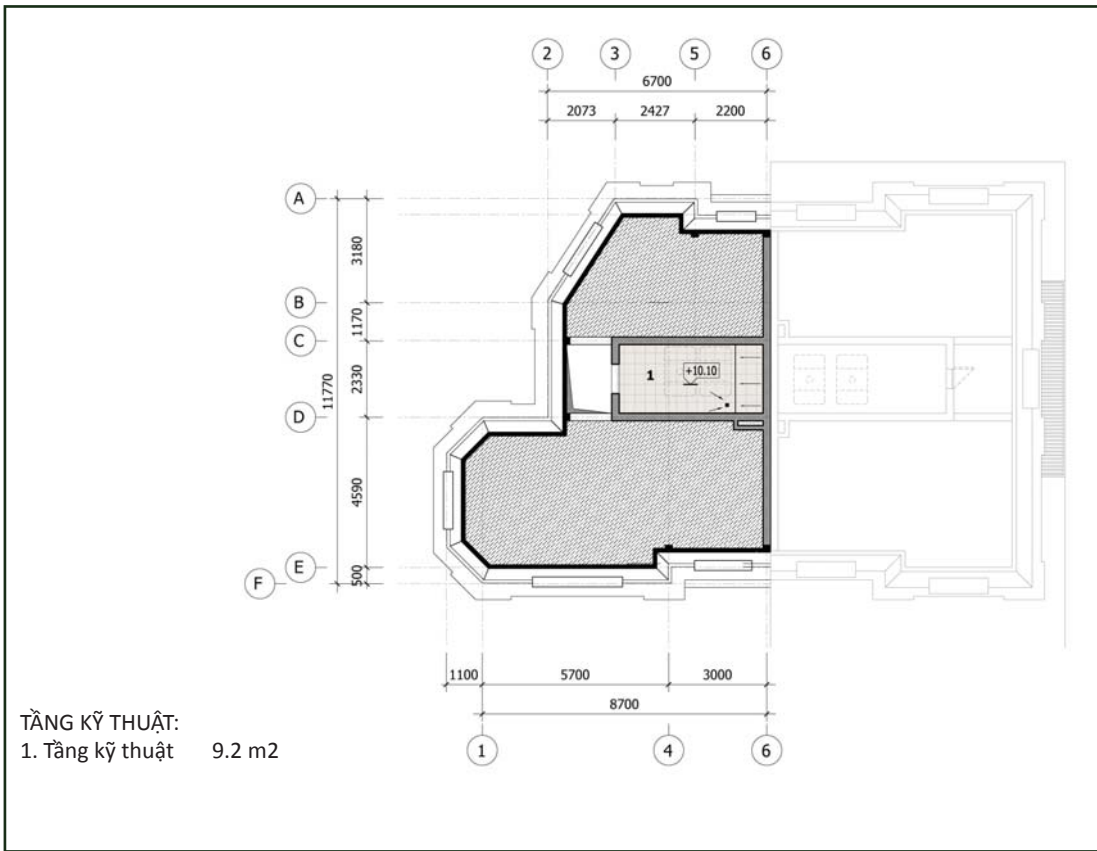
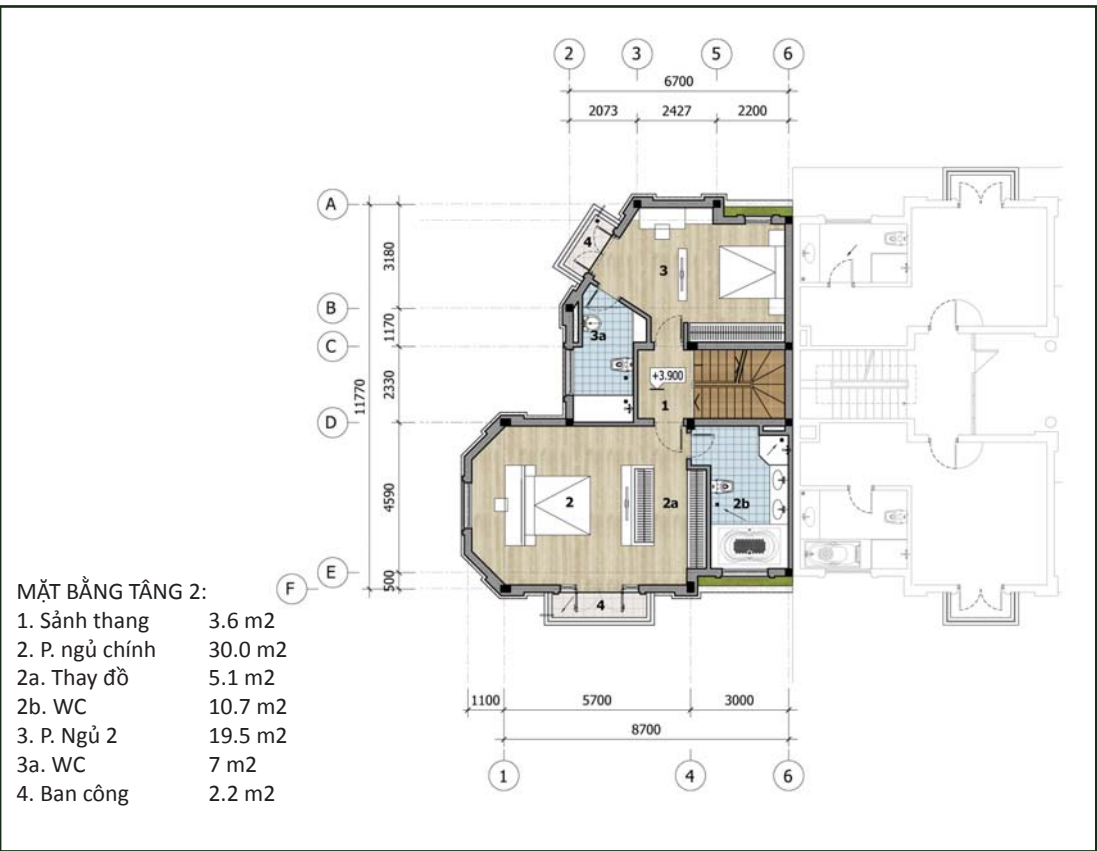
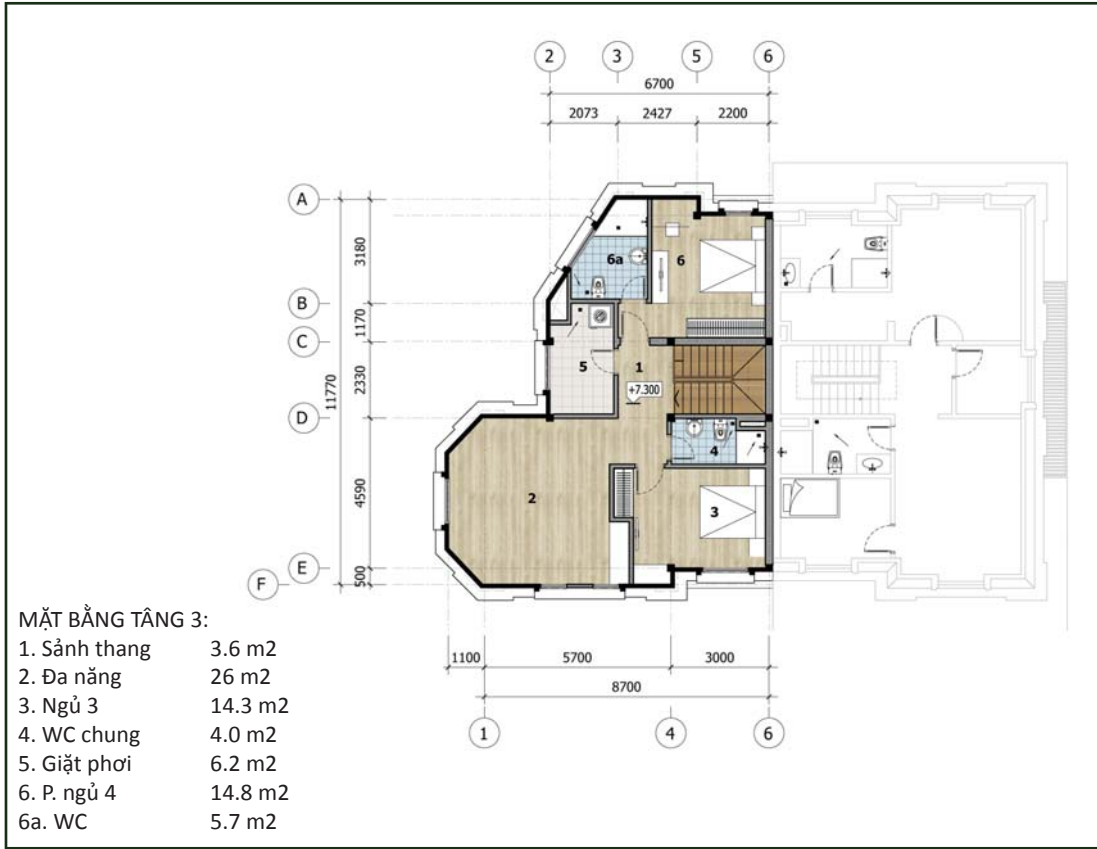
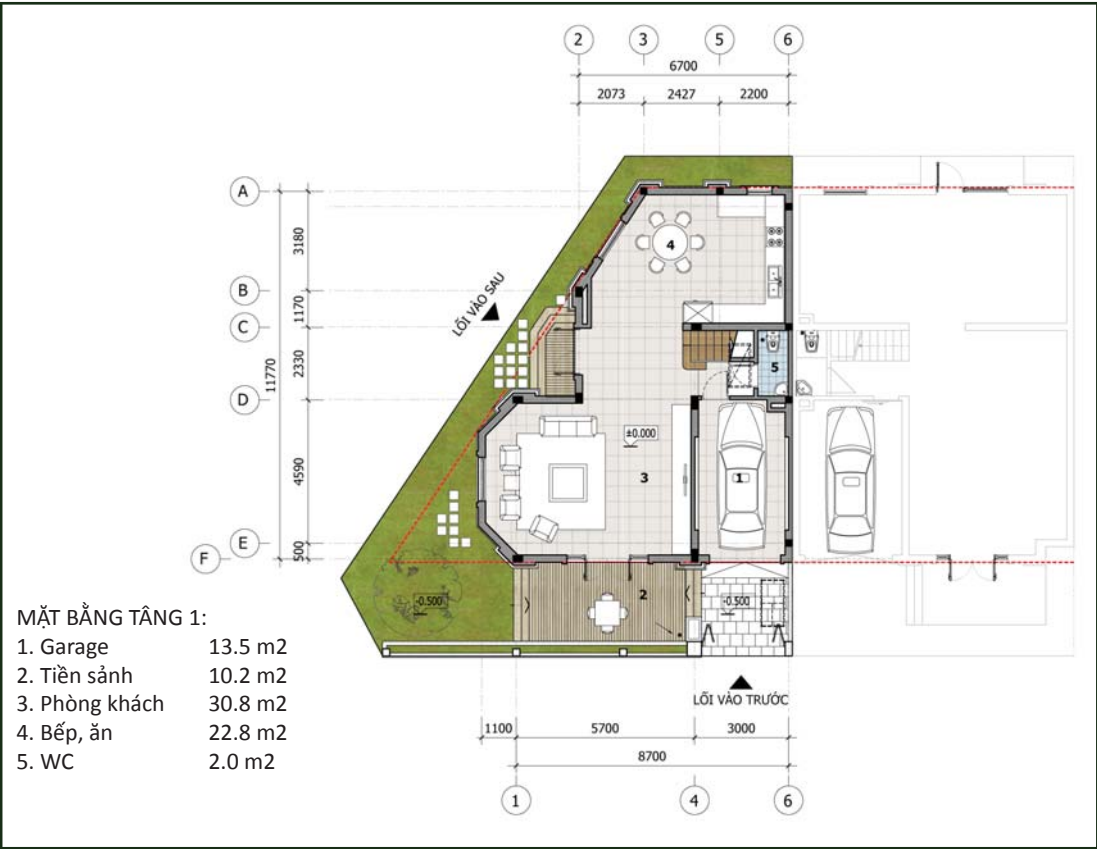
3 m

Khoảng lùi sau

1 m

Chiều cao công trình

11.95 m



BIỆT THỰ SONG LẬP M10

BẢNG CHỈ TIÊU CHÍNH:

Diện tích lô đất	198 m2
Diện tích xây dựng	93 m2
Tổng diện tích sàn	281 m2
Mật độ xây dựng	48 %
Hệ số sử dụng đất	1.35 lần
Số tầng cao	3 tầng
Khoảng lùi trước	3 m
Khoảng lùi sau	1 m
Chiều cao công trình	11.95 m

